

### **FORSLAG 3.**

Forslag fra enig Bestyrelse i Grundejerforeningen Duemosen.

Vi instiller til at Kassererjobbet og noget af Formandsjobbet overgives til et Administrationsfirma;  
Virum Torv Advokaterne

De vil så stå for alt det administrative

#### **Regnskab:**

- Kontingent opkrævninger via PBS ,
- Rykkerprocedure
- Betaling af udgifter, via Bank og med Formands godkendelse.
- Regnskab,
- Budgetkontrol

#### **Administrative opgaver:**

- Indkaldelse til Generalforsamlinger
- Besvarelse af forespørgelser fra Ejendomsmægler
- Deltagelse i Generalforsamlinger
- Udarbejdelse af Referat fra Generalforsamlingen.
- Løbende juridiske rådgivning.
- Ejerskifte forespørgelser
- Vedligeholdelse og opdateringer af ejerskifte forhold på PBS

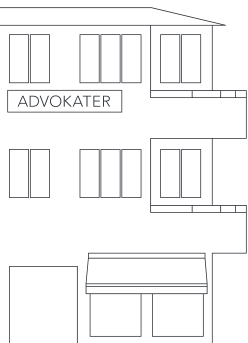
#### **Mod gebyr, som betales af ejere**

- Udfærdelse af Ejerskifte forhold og spørgeskemaer fra/til Ejendomsmægler

Prisen for dette er en årlige udgift på : 40.000 dkk  
(40.000 delt med 163 hustande = 246 kr pr hustand pr. År )

Engangsbeløb for oprettelse : 6.000 dkk  
( 6.000 dkk delt med 163 hustande = 37 kr pr. Hustand - Éngangsydelse)

Se iøvrigt vedhæftede tilbud fra Virum Torv Advokaterne til dette forslag.



## Tilbud på administration af Grundejerforeningen Duemosen

### Virum Torv er en seriøs ejendomsadministrator:

- Vi tilbyder en personlig, nærværende og tilgængelig administrator, der er i øjenhøjde med såvel bestyrelse, som beboere i foreningen
- Virum Torv Advokater består af 3 advokater samt 2 administratorer/sagsbehandlere
- Vi er bevidste om, at bestyrelsesarbejde er frivilligt og i fritiden
- Vi lægger vægt på at være en reel hjælp til bestyrelsen og bidrage til at gøre det lettere at være bestyrelse
- Vi sætter en ære i at kende vores ejendomme, og I kender samtidig os og bistå jer i at bibeholde det store overblik over jeres grundejerforenings økonomiske situation

### Tilbud til Grundejerforeningen Duemosen

- Virum Torv Advokater tilbyder at administrere Grundejerforeningen Duemosens 163 parceller for kr. 40.000- årligt inkl. moms.
- Ved oprettelse af foreningen opkræves et oprettelseshonorar på kr. 6.000,- inklusive moms.
- Der udfærdiges administrationsaftale med vilkår mv.

Som bilag vedlægges oversigt over ydelser ved administration af grundejerforening, samt bilag der præsenterer Virum Torv Advokater

### Kontakt os gerne for uddybende information

Virum Torv Advokater

Advokat Eva Meiling og advokat Anne Falkenberg

Frederiksdalsvej 70

2830 Virum

Tlf.: 4585 6402

[www.virumtorvadvokater.dk](http://www.virumtorvadvokater.dk)

## **Vi udbyder følgende administratorydelser til jeres grundejerforening:**

### **Varetagelse af ejerforeningens økonomi**

- Opkrævning af kontingent via PBS,
- Almindelig rykkerprocedure ved udeblivende betalinger
- Varetagelse af betaling af grundejerforeningens løbende udgifter
- Sikrer godkendelse af regninger via hjemmesiden
- Bogføring af ind- og udbetalinger
- Afstemning af konti
- Evt. forhandling med bank-, kredit- og forsikringselskaber

### **Budget og regnskab**

- Løbende budgetkontrol samt årlig aflevering af regnskabsmateriale til revisor
- Adgang for bestyrelse til foreningens regnskab og regnskabskonti via hjemmesiden
- Udarbejdelse af udkast budget til bestyrelsen.

### **Ansatte og servicekontrakter**

- Lønbetaling til evt. ansatte
- Indgåelse af ansættelseskontrakter
- Udbetaling af evt. honorar til bestyrelsen
- Indgåelse af servicekontrakter med leverandører
- Præsentere grundejerforeningen og dens dokumenter på administrators hjemmeside og vedligeholde informationen

### **Generalforsamling mv.**

- Indkaldelse til ordinær generalforsamling i samarbejde med bestyrelsen
- Deltagelse i ordinær generalforsamling samt udarbejdelse af referat
- Løbende juridisk rådgivning i forhold til administration af foreningen og bestyrelsens arbejdsområder

### **Ejerskifte**

- Kontakt med sælgers ejendomsmægler samt køber i forbindelse med salg af ejendom
- Registrering af ejerskifte og kontrol af, at evt. restancer betales af sælger og at evt. sikkerhed stilles i henhold til grundejerforenings vedtægter
- Løbende juridisk rådgivning i forhold til administration af foreningen og bestyrelsens arbejdsområder

**Derudover varetager vi følgende opgaver mod betaling af gebyr, der opkræves hos ejendomsmægler, ny køber mv.**

- Besvarelse af henvendelse fra ejendomsmægler mv. i forbindelse med salg af ejendom.
- Notering af ejerskifte

# VIRUM TORV ADVOKATER

**Virum Torv Advokater** er din lokale advokat og ejendomsadministrator. Vi har været i lokalområdet i mere end 25 år og har et bredt netværk.

Vi er specialiserede inden for blandt andet: Køb og salg af fast ejendom, lejeret, arveret, skifte af dødsboer, familieret samt flere andre juridiske discipliner, hvor vi ved vi kan levere juridisk rådgivning på højt niveau og til konkurrencedygtige priser.

Vi administrerer en række ejendomme, både ejerforeninger, andelsboligforeninger, grundejerforeninger og udlejningsejendomme. Vi sætter en ære i at kende vores ejendomme, rådgive i øjenhøjde og være nærværende i forhold til vores kunder.

