



# Grundejerforeningen Duemosen

## NYHEDSBREV

December 2011. Årgang 1, nr.1

### Nyt nyhedsbrev

Kære medlem af Grundejerforeningen Duemosen. Du sidder nu og læser i det første nummer af vores nye nyhedsbrev. Vi tilstræber, at der bliver udsendt et nyhedsbrev efter hvert bestyrelsesmøde.

Det er nu også blevet muligt at tilmelde sig nyhedsbrevet på e-mail, og få det leveret direkte i din indbakke.

Scan koden med din mobil og tilmeld dig med det samme, eller gå ind på: **www.gf-duemosen.dk** og find tilmeldingslinket på forsiden.



### Ny hjemmeside

Det er ikke blot nyhedsbrevet der har ændret udseende. Hjemmesiden har fået nyt layout, og samtidig har vi fået ny adresse: **www.gf-duemosen.dk**

Der vil du også kunne finde e-mail adresser og øvrig kontakt information på bestyrelsen.

### Nets - betalingservice

Vi har indgået aftale med Nets (tidligere pbs), så opkrævning af kontingent nu foregår via Nets. Vi anbefaler, at du allerede nu tilmelder dit kontingent til betalingservice. Dette kan gøres via vores hjemmeside. Alternativt kan du tilmelde dit

kontingentet, når du modtager og betaler det første indbetalingskort fra Nets i 2012. Det vil også være en stor hjælp, hvis i melder både til og fraflytning til **kasserer@gf-duemosen.dk**

### Ny mødestruktur i bestyrelsen

Bestyrelsen har nu indført faste mødedage. Der er bestyrelsesmøder den første mandag i lige måneder. Du kan altid finde datoen for næste møde på hjemmesiden. Hvis du har punkter du ønsker behandlet på næste møde, skal disse være bestyrelsen i hænde senest 14 dage inden. Se kontakt information på hjemmesiden.

### Restanceinddrivelse

Vi har i grundejerforeningen de seneste år haft problemer med grundejere, der ikke betalte kontingent, hvorfor vi har hyret en advokat til at foretage restanceinddrivelsen. Det har givet gode resultater og pt. mangler vi kun kontingent for 3 grunde i 2011, som allerede er videregivet til advokaten. Vi håber at indsatsen vil få ALLE grundejere til at betale for næste år til tiden ☺

### Legeplads i øst

Som mange grundejere har opdaget, har vi nu endelig fået etableret legepladsen i øst, som er opført af Svanholm Naturlegepladser. Legepladsen blev

vedtaget på seneste generalforsamling i april 2011 og er placeret i overensstemmelse med Planen for det grønne område. Legepladsen er dog rykket 6 m mod øst på kommunens opfordring i forhold til afstanden til stamvejen og trafiksikkerheden.

Vi håber, at alle vore grundejere, store som små, får glæde af legepladsen og at naboerne syntes, den er pæn at se på.

## Saltning og snerydning

Vinteren er igen over os og vi må vente på at se, hvor meget sne det giver i år. Vi har fortsat en saltnings- og rydningsaftale med kommunen, som varetager opgaven på vores veje. Desuden har vi i år forhandlet en tillægskontrakt, som sørger for, at fortovet langs stamvejen bliver ryddet og saltet af kommunen.

De øvrige fortov er den enkelte grundejers ansvar at holde ryddet og saltet – herunder udgifterne til tilskadekommande fodgængere. Så husk at få det gjort ☺

## Kloakker på eget ansvar

Bestyrelsen har undersøgt, hvem der har ansvaret for områdets kloakker, da denne sag var uklar. Konklusionen er, at vi selv har ansvaret for vedligeholdelse af kloakker, samt udgifterne hertil. Det betyder, at vi skal være påpasselige med at lade vore kloakker svine til med sand og grus fra byggeprojekter m.m.

Såfremt vi i Grundejerforeningen får henvendelser om grunde der forårsager mulig tilstoppelse af kloakkerne, vil vi henvende os til grundejerne, som skal følge vores henstillinger. Såfremt det ikke sker, vil den enkelte grundejer blive afholdt alle udgifter til tømning/oprensning af kloakken. Vi har en aftale med kommunen, at de løbende tømmer vore kloakfiltre og at de kontakter os om eventuelle sager med enkelte grunde, der forårsager tilstopning af kloakkerne.

## Tak for i år

Bestyrelsen har haft et travlt år og kan se frem til endnu flere opgaver i 2012. I januar holder vi et ekstraordinært møde, hvor vi udelukkende skal lave en projektplan for området, som skal præcisere, hvilke projekter der skal etableres de kommende 5 år og hvor der skal laves vedligeholdelsesindsatser. Ud fra denne plan vil bestyrelsen udarbejde et udkast til et 5-årigt budget, som kan give en fornemmelse af sammenhængen mellem projekter og økonomien. Alt dette vil naturligvis blive præsenteret på den kommende generalforsamling i april 2012.

Tilbage er der kun at ønske alle grundejere en rigtig god jul og et godt nytår.