



Grundejerforeningen Duemosen

NYHEDSBREV

Februar 2012. Årgang 2, nr.1

Husk dit fortov!

Kære grundejer. Vi vil blot minde dig om, at du har ansvaret for at rydde sne og salte foran din grund. Reglerne fremgår af "Lov om vintervedligeholdelse" og følgende er gældende for private fællesveje:

"Ejeren af den tilstødende grund har ansvaret for at glatførbekæmpe og rydde sne. Dette ansvar strækker sig fra grundens længde og ud til vejmidte. Sne skal ryddes snarest muligt efter snefald og der skal træffes foranstaltninger mod glat fører, snarest muligt efter førets indtræden."

Hvis du ønsker flere informationer om snerydning/ saltning og erstatningsansvar, kan du finde informationer på Parcelhusejernes Landsforenings webside (en link på vores webside: www.qf-duemosen.dk/)

Rydning og saltning

Bestyrelsen har fortsat kontrakt hos kommunen om snerydning og saltning af vore stamveje.

Allerede i efteråret kontaktede vi kommunen og lavede en aftale om, at de også skulle rydde/salte vores fortov langs stamvejen. Vi har lige siden rykket for den tillægskontrakt, som vi er blevet lovet – men kan blot konstatere, at kommunen sylter sagen, vi har hverken fået kontrakt og der bliver stadig ikke ryddet/saltet. Bestyrelsen presser fortsat på, for at få

kommunen til at overholde, den aftale vi lavede i efteråret!

Indvielse af ny legeplads

Som de fleste nok har bemærket, har vi fået etableret legepladsen i øst, som er opført af Svanholm Naturlegepladser. Vi syntes det er en rigtig flot legeplads, som vi håber naboerne også kan lide at kigge på. Der er ingen tvivl om at børnene er tilfredse med den og vi håber, at den for alvor vil blive taget i brug til foråret, hvor vi vil holde en indvielse med kagemand og sjov.

Vi har bestilt to bænke fra Svanholm, som vil blive opsat ved legepladsen, så snart jorden er til at komme i igen.

Hovedstien i øst

Efter at have indhentet flere tilbud på etableringen af hovedstien i øst, har vi nu fundet en god entreprenør og en god pris. 1. etape af hovedstien i øst vil således blive etableret her i foråret, så snart jorden tillader det. 1. etape af hovedstien i øst vil strække sig fra stamvejen (overfor hovedstien i vest), løbe langs legepladsen i øst, fortsætte ligeud og sluttelig dreje op til fortov ved nr. 15. Man kan således gå langs fortovet og op til skråstien, som ender på Duemosevej. 2. etape af hovedstien som skal fører gennem urskoven og om til grusvejen, er ikke planlagt endnu.

Fastelavn

Husk at vi traditionen tro holder Fastelavnsfest med tøndeslagning og fastelavnsboller søndag d. 19. februar. Der er sidste tilmeldingsfrist 12. Februar og man kan melde sig til på vores webside. Her vil man også kunne se, hvor arrangementet bliver afholdt, hvilket afhænger af antal tilmeldte.

Vi glæder os til at se de mange glade og udklædte børn, samt deres forældre☺

Husk kontingent

Så er det atter tid til at betale kontingent. Kontingentet for 2012 er 1500,- kr. og skal betales senest d 15. marts. Kontingentet opkræves via Nets og du kan med fordel tilmelde det til betalingsservice, da dette sikre både dig og grundejerforeningen rettidig indbetaling.

Efter opfordring fra generalforsamlingen 2011 øgede vi indsatsen for at inddrive restance sidste år og hyrede således en advokat til at inddrive vores udeståender. Det har givet gode resultater, kun én enkelt grundejer har ikke betalt og denne sag er nu sendt i fogedretten.

Generalforsamling 2012

Dette års generalforsamling vil finde sted **torsdag d. 12. April kl. 19.00 i** Rejsestalden.

Bestyrelsen stiller en del forslag i år, så vi håber, at I vil møde talstærkt op. Vi stiller 4 forslag til vedtægtsændringer, som generelt handler om, at dokumenter ikke skal sendes med posten, men blot være tilgængelig på vores webside. Det sparer både tid og penge.

Vi stiller også forslag om at fremrykke betaling af kontingent, om beplantning på fællesarealet og om at rykke boldbanen mod øst.

Alle disse forslag, samt indkomne forslag fra øvrige grundejere til generalforsamlingen vil blive sendt ud med indkaldelsen og herefter også være tilgængelige på vores webside: www.gf-duemosen.dk

Nyhedsbrevet på e-mail

Der er mange der har taget opfordringen op, og tilmeldt sig nyhedsbrevet online. Det vil spare os for en masse tid og penge, hvis så mange som muligt - og gerne alle gjorde det. Det gælder både ejere og lejere.



Tilmeld dig på:

www.gf-duemosen.dk

- eller scan koden med din mobil.

På gensyn

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Duemosen