



# Grundejerforeningen Duemosen

## NYHEDSBREV

April 2012. Årgang 2, nr.3

### Rotter i området.

Der er desværre konstateret rotter i vores område. Kommunen har været ude og lave rotte bekæmpelse i området omkring nr. 44 og der er også set rotter omkring nr. 23. Husk ALTID at give kommunen besked, hvis du observerer rotter, eller tegn efter rotter. Bestyrelsen vil også meget gerne informeres.

### Etableringer i øst

Det har været med i nyhedsbrevet før, men nu er kontrakterne endelig i hus. Vi kan nu glæde os til, at både boldbanen, bænkerne ved legepladsen i øst, samt den nye sti i øst, alle er blevet sat til udførelse i midten af maj. Kontrakten lyder på opstart efter 12. maj, så alt efter vejret håber vi meget på, at de alle kan være færdige til vores arbejdsdag d. 3. juni, hvor vi gerne vil holde indvielse af legepladsen. I hører nærmere når vi ved mere.

### Terrasse arbejdsgruppe

Ifølge planen for Det Grønne Område, skal vi have lavet et lille terrasse område med bord / bænke sæt på fællesarealet i vest. I den forbindelse søger vi medlemmer til at sidde i arbejdsgruppen. Er du interesseret, kan du sende en mail på [terrasseudvalg@gf-duemosen.dk](mailto:terrasseudvalg@gf-duemosen.dk) Så vil vi udfærdige nogle konkrete forslag og priser, som kan komme til afstemning på næste generalforsamling i 2013.

### Vejfest

Selvom det ikke er lykkedes at afholde en vejfest de foregående år, så vil vi gerne prøve igen i år. Det kræver dog at medlemmerne støtter op om denne idé. Derfor søger vi et udvalg til at planlægge festen. Send en mail til [vejfest@gf-duemosen.dk](mailto:vejfest@gf-duemosen.dk) med navn og adresse, hvis du har lyst til at være med.

### Fart og hunde

Vi oplever desværre, at der til tider bliver kørt meget stærkt på vores veje. Vi opfordrer alle til at overholde den vejledende fartgrænse på 20 km/t. På vores hjemmeside, samt på infotavlen ved fællesarealet, kan man finde foreningens ordensregler. Deri er bl.a. en opfordring til at samle op efter sin hund, når denne har besørget. Vi håber alle vil gøre deres bedste for at efterleve disse opfordringer.

### Henkastning af affald

Det er på Snogekær og Snogedam, som alle andre steder, forbudt at henkaste affald. Det gælder både på fællesarealer og ubebyggede matrikler. Vi har fået henvendelser fra beboer der har konstateret, at fyldte trillebørene med affald bliver læsset af i øst skoven (Urskoven).

## Rivning af stier

Vores stisystem vil igen i år blive vedligeholdt med rivning 4 gange. Dette er for at undgå at græs og ukrudt begynder at vokse ind over stierne. Dermed håber vi på sigt, at kunne spare dyre reoveringer af vores stier.

De vil i år blive revet første gang i maj og sidste gang i september.

## Græsslåning

Vi er meget tilfredse med den kontrakt vi har på græsslåning af vores fællesarealer. Med forårets komme er sæsonen for græsslåning også skudt i gang. Der har desværre tidligere været nogle som har oplevet flyvende sten i forbindelse med græsslåning.

Alle beboere opfordres i den forbindelse til lige at gå en runde foran egen matrikel og samle sten op, for på den måde at undgå skader.

## Granitskærver

Mange har lagt granitskærver i bede og som afslutning ud til fortov og vej. Desværre ligger der mange steder også granitskærver ude på vejen og på fortovet. Dette er til stor gene for mange, både cyklister og gående. Derfor bør man lige efterse sit fortov og vej, om ens skærver er kommet lidt på afveje. ☺

## Sprøjtning af fortove

Selvom det er den enkeltes grundejers pligt at holde fortovet fri for ukrudt og lign. Så har vi i lighed med de andre år, igen valgt at betale os fra det. Vi vil få sprøjtet vores fortove mod ukrudt 2 gange i år. Første gang bliver her i foråret og 2. gang efter sommeren. På den måde er vi sikre på at vores fortove ikke bliver ødelagt af ukrudts vækst.

## Vest stien

Vest stien er efter kommunens opførsel af "skolestien" blevet en populær sti. Dette glæder vi os meget over, men stien lider lidt under, at den ikke er blevet benyttet så meget de første år efter den blev etableret. Vi vil gerne gøre den bedre at køre på, derfor er der bestilt en gang sprøjtning og rivning af denne. Dette håber vi er nok, da vi ikke ønsker at bruge så mange penge på den, da den efter alt sandsynlighed vil blive overdraget til kommunen til næste år, for at blive gjort til officiel skole sti. Kommunen planlægger at asfaltere den og etablere belysning, så den kan være farbar hele året. Derudover vil fodgænger feltet ved skolen, blive flyttet hen til hvor skole stien udmunder på Møllevvej i dag. En beslutning vi bifalder i bestyrelsen.

## Arbejdsdag

Til sidst vil vi blot minde om, at der bliver afholdt arbejdsdag d. 3. juni fra 10 – 12. Alle beboere, både ejere og lejere opfordres til at tilmelde sig dagen.

Husk, at du på vores hjemmeside: [www.gf-duemosen.dk](http://www.gf-duemosen.dk) kan komme med forslag til punkter der skal på dagens program.

Invitation bliver sendt ud til alle medio maj.

*Venlig hilsen*

*Bestyrelsen*