



# Grundejerforeningen Duemosen

## NYHEDSBREV

December 2012. Årgang 2, nr.6

### Bord/bænkesæt

Det er nu tid til at få lavet nogle forslag til vores bord/bænke arrangement, som vi, ifølge planen for "Det Grønne Område", skal have etableret på vores fællesareal. Forslagene skal til afstemning på den kommende generalforsamling i april.

Vi er indtil videre to personer i arbejdsgruppen, hvorfor der pt. kun vil komme to forslag til afstemning. Vi vil dog meget gerne have nogle flere til at melde sig, sådan at der kan komme nogle flere forslag fra foreningens medlemmer til afstemning.

Har du lyst til få indflydelse på udformningen af et sådan bord/bænke arrangement, så er det nu du skal melde dig til på: [terrasseudvalg@gf-duemosen.dk](mailto:terrasseudvalg@gf-duemosen.dk)

### Bank skifte

Bestyrelsen har besluttet at skifte bank, da vi igennem hele 2012 har betalt fuld pris for vores netbank i Jyske Bank.

Vi havde tidligere en rabat aftale, som gjorde, at vi ikke skulle betale netbank gebyr. Denne aftale ophørte desværre i 2011, hvilket betød, at vi har betalt over 2400,- i netbank gebyr i 2012.

Sammenholdt med, at vi fik 0,00% i rente på begge vores konti, mente vi tiden var inde til et bankskifte.

Vores nye bank er Arbejdernes Landsbank.

De kunne tilbyde os en netbank, hvor de årlige gebyrer kommer til at ligge på ca. 300,-

Samt en fornuftig rente, der betyder en årlig rente indtægt på ca. 3000,-

Alt i alt et plus på ca. 5000,- i forhold til Jyske Bank.

Alle vores bankoplysninger kan ses på vores hjemmeside.

### Kontingent for 2013

Som besluttet på sidste generalforsamling, så bliver kontingentet nu opkrævet **d. 15. januar.**

Alle opfordres til at tilmelde kontingentet til betalingservice. Dette gøres meget nemt via vores hjemmeside.

Er du ejer, og er du flyttet ind inden for de sidste 12 måneder, eller i øvrigt har rettelser til din adresse, er det vigtigt at du sender en mail til:

[kasserer@gf-duemosen.dk](mailto:kasserer@gf-duemosen.dk)

med dit navn og din adresse. Ellers har vi ingen mulighed, for at give Nets de korrekte oplysninger, og opkrævningen kan derfor ikke nå frem til modtageren.

Bemærk venligst, at det jf. foreningens vedtægter, altid er grundejerens ansvar, at holde foreningen orienteret om sin bopæls adresse.

## Nabohjælp

Den gode gamle Nabohjælp ordning er blevet opdateret. Det Kriminalpræventive Råd har netop sat en kampagne i værk for, at få danskerne til at hjælpe hinanden, med at holde øje med ubudne gæster på vejen. Du kan også hjælpe dig selv og dine naboer, med at gøre vores grundejerforening til et mere sikkert sted at bo.

Læs mere om Nabohjælp, og tilmeld dig ordningen på: [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk)

## Snogedam vejskilt

Vejskiltet ind til Snogedam har manglet et stykke tid. Om det er blevet kørt ned, eller om det er hærværk vides ikke. Men vi har gjort opmærksom på problemet, og håber snart at skiltet kommer op at stå igen, så udrykningskøretøjer og gæster i øvrigt atter kan finde ind til Snogedam.

## Dirigent til generalforsamlingen

Det har til tider været svært at få nogle til at melde sig som dirigent på vores generalforsamlinger. Derfor har bestyrelsen de sidste par år, selv stået for denne post. Dette ønsker vi at gøre anderledes til næste generalforsamling, hvorfor interesseret til posten som dirigent allerede nu, opfordres til at tilkendegive sin interesse overfor formanden. På den måde har vi god tid til at forberede næste års generalforsamling, og få en fornemmelse af, om der er nogle som kunne tænke sig at stille op til valget som dirigent, eller om vi skal lede efter alternative muligheder uden for foreningens medlemmer. Hvis du har lyst til at stille op til posten som dirigent, kan du sende en mail til: [formand@gf-duemosen.dk](mailto:formand@gf-duemosen.dk)

Parcelhusejernes Landsforening har i deres

seneste nummer af "Mit Hus" lavet en udmærket beskrivelse af hvad der forventes af en dirigent.

Artiklen kan læses i dens fulde længde [her](#)

## Nyhedsbrevet

Som en vedtægtsændring, blev det på sidste generalforsamling vedtaget, at alle dokumenter der vedr. generalforsamlingen (undtaget er selve indkaldelsen) kun vil være tilgængelige via vores hjemmeside. Dvs. at forslag til afstemning, regnskab, budget og referat mv. ikke længere bliver sendt med post.

Det sparer foreningen for mange penge til porto og print, og ikke mindst tid. Men derfor er det også vigtigt, at så mange som muligt er tilmeldt nyhedsbrevet. Der er pt. tilmeldt 50 beboere til nyhedsbrevet, så skulle du kende til nogle der endnu ikke er tilmeldt, så send dem gerne en opfordring.

## God jul

Tilbage er kun at ønske alle beboere en glædelig jul og et godt nytår.

På gensyn i det nye år.

*Venlig hilsen*

*Bestyrelsen*

