



Grundejerforeningen Duemosen

NYHEDSBREV

Maj 2014. Årgang 4, nr.2

Generalforsamling

Der blev i god ro og orden afholdt generalforsamling i Rejsestalden d. 9. april 2014.

Referat af generalforsamlingen er lagt ud på hjemmesiden.

Der var genvalg på alle bestyrelsesposterne samt revisor og suppleanterne.

Der var mødt 10 grundejere op.

Reparation af fortove

Som beskrevet i forrige nyhedsbrev, så skulle vi have gennemgået alle vores fortove for løse, sunket og manglende sten. Dette er nu blevet ordnet, således at alle fortovene gerne skulle fremstå uden huller eller kanter som man kan falde i/over. Oplever du alligevel steder på fortovet hvor der er risiko for at falde pga. dårlig belægning, så hører bestyrelsen meget gerne fra dig.

Nye træer ved borde-/bænkesæt

Som det fremgik af forslaget til borde-/bænkesæt ved sidste års generalforsamling (2013), så skulle der plantes 2 træer ved hvert arrangement. Der er nu blevet indkøbt og plantet et træ ved hvert borde-/bænkesæt, de to sidste vil blive købt og plantet i efteråret.

Havedagen

Grundejerforeningens fælles havedag forløb stort set efter planen.

Det blæste dog en del, men med godt humør, kage, masser af drikkevarer og ikke mindst et flot fremmøde, så blev det til en rigtig hyggelig formiddag hvor vi fik ordnet mange af de planlagte opgaver.

Nyt boligområde i Snogekær

De to matrikler som oprindeligt hed nr. 47 og 49 og var udlagt til tæt lav bebyggelse – dvs. rækkehuse, er nu sendt i høring af Frederikssund Kommune.

De har lavet et udkast til ny lokalplan og kommuneplantillæg for det nævnte område, idet området nu ønskes udlagt som åben lav bebyggelse – dvs. parcelhuse. Der kan laves indsigelser mod planerne senest d. 23. maj. Dette skal foregå direkte til Frederikssund kommune.

Bestyrelsen har gennemlæst planerne (som også kan findes på www.gf-duemosen.dk under "Sidste nyt") og vi har et enkelt punkt som vi ønsker kommunen skal forholde sig til.

Selvom kommunen i deres materiale skriver at der er en stigende interesse for åben lav bebyggelse (parcelhuse), så kan vi ved at kigge rundt i vores område, se mange tomme byggegrunde.

Derfor har vi skrevet til kommunen og bedt dem overveje at indfører byggepligt på det nye område – 9 parcelhus grunde i alt.

Byggepligt på nye grunde er helt normalt i kommunen, men er desværre ikke blevet indført i de to gældende lokalplaner for Snogekær og Snogedam. Resultatet af dette ses nu som tomme grunde og halvfærdige projekter som både er til gene for øjet, beboere som er naboer til et evigheds byggeri og ikke mindst til fare for alle som færdes i området.

De to halvfærdige projekter som pt. præger vores område, er det som bekendt kommunen selv der har tilsynspligten på. Som tidligere beskrevet så har bestyrelsen har igennem et års tid forsøgt at få kommunen til at tage stilling til hvad der skal ske mht. til sikkerheden på de to byggepladser. Det er en meget tung pude at slå i, derfor vil vi gerne komme et sådan scenarie i forkøbet, ved at der indføres byggepligt på de nye grunde.

Nabohjælp

På generalforsamlingen kom det frem at der er mange som har haft ubudne gæster og endnu flere har set mistænkelige mennesker, biler og adfærd i området. Derfor blev bestyrelsen opfordret til at indkøbe nogle nabohjælp skilte og igen slå et slag for at beboerne tilmeldte sig nabohjælp ordningen.

Skiltene er nu blevet opsat ved indkørslen til Snogekær.

Vi er godt klar over at skiltene i sig selv ikke skræmme nogle tyve væk, men de er lige så meget ment som en reminder til os beboere om at holde ekstra øje med naboens hus, mistænkelige personer og biler på udenlandske plader.

Den nye nabohjælp ordning har nu gjort det endnu nemmere at holde øje med hinandens ting.

Du kan læse mere og tilmelde dig på:

www.nabohjælp.dk

- Bestyrelsen