



# Grundejerforeningen Duemosen

## NYHEDSBREV

Februar 2015. Årgang 5, nr.1

### Legepladsen i vest

Efter den seneste sikkerhedsinspektion af legepladserne i 2014, så er det høje klatre net på legepladsen i vest, igen blevet påtalt for ikke at overholde gældende sikkerheds forskrifter.

For det første står stolperne ikke godt nok fast i jorden, og det hele kan derved vippe frem og tilbage. Derudover opfylder faldunderlaget ikke de specifikationer der er gældende for den type legeredskaber. Bestyrelsen har besluttet at klatre nettet bliver nedtaget på næste arbejdsdag, da omkostningerne for en udbedring, ikke vil stå mål med værdien af legeredskabet.

### Huller i asfalt

Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at der er kommet nogle enkelte huller i asfalten på stamvejen lige før t-krydset foran nr. 90.

Disse vil blive udbedret når det bedste og billigste tilbud er blevet indhentet.

Har du kendskab til flere/andre huller eller skader i øvrigt på grundejerforeningens fællesveje eller fortove, så må du meget gerne kontakte bestyrelsen med information om hvad skaden består af og hvor den er lokaliseret, meget gerne med et vedhæftet foto.

Send en mail til:

[bestyrelsen@gf-duemosen.dk](mailto:bestyrelsen@gf-duemosen.dk)

Eller slå det op på vores Facebook side, så alle kan følge med i hvor og hvad der er blevet indberettet.

### Byggeri ved nr. 44

Efter flere års stilstand ved gårdhavehusene i nr. 44 er der endelig ved at ske noget. Mange af matriklerne er blevet overtaget af Milton Huse i Horsens, som har oplyst at man agter at færdig bygge området, så det kommer til at fremstår med ens bebyggelse.

De har allerede været her og rydde op i området, blandt andet er den store blå mandskabsvogn blevet fjernet.

Tidshorizonten er dog stadig ukendt, men vi har grund til at tror, at det snarest vil blive sat i værk.

### Generalforsamling

Datoen for årets generalforsamling er fastsat til tirsdag **d. 14. april 2015**, stedet er som sædvanlig i Rejsestalden på Hovedgaden i Jægerspris.

Endelig indkaldelse med dagsorden bliver udsendt senest 14 dage inden.

Har du forslag, som du ønsker skal til afstemning på generalforsamlingen, så skal disse jf. vedtægterne, være bestyrelsen i hænde senest d. 15. februar.

Har du lyst til at få en bedre indsigt i hvad der sker i din grundejerforening, så skal du overveje at stille op til valget som bestyrelses medlem.

Bestyrelsen holder møde den første mandag i lige måneder, hvor vi mødes og træffer de beslutninger der vedrører foreningen daglige drift.

Det er lige præcis her, at du har mulighed for at få både indflydelse og medbestemmelse.

Send en mail til formand Tom Desvig-Nielsen:

[formand@gf-duemosen.dk](mailto:formand@gf-duemosen.dk), hvis du allerede nu ved, at du kunne tænke dig at stille op.

## Facebook

Så er Grundejerforeningen Duemosen endelig kommet på Facebook. Du finder os ved at søge på "Duemosen" på Facebook, eller ved at følge linket inde på vores hjemmeside.

Gruppen er ment som en hurtig og nem beboer til beboer informationskilde, hvor alle kan skrive opslag om det i nu finder kan have interesse for foreningens øvrige beboere.

Eksempelvis efterlysninger, fremlysninger, div. opslag og alt muligt andet.

Bestyrelsen vil også bruge siden til at skrive nyheder og anden nyttig information om foreningens daglige virke.

Håber i vil tage godt imod den og være med til at gøre den til en aktiv gruppe.

## Snerydning

Selvom vi tidligere har meddelt den entreprenør der rydder sne på vores veje, at dette højest skal udføres én gang i døgnet. Så har vi konstateret, at der fortsat bliver ryddet i et større omfang.

Vi vil igen tage kontakt, og oplyse om vores ønsker til snerydning.

Vi skal dog i den forbindelse, huske at gøre opmærksom på, at det til enhver tid er den enkelte grundejer der har rydningspligten. Denne forpligtigelse gælder helt ud til midten af den vej, som ens matrikel støder op til.

## Ny lokalplan for området

I september måned 2014 vedtog Frederikssund Kommune den endelige lokalplan, som nu er gældende for det område der før hed Snogekær 47 + 49. Dette område var oprindeligt udlagt til tæt lav bebyggelse.

Men pga. den ringe efterspørgsel på denne type huse, så blev der åbnet op for, at området kunne ændre status til åben lav bebyggelse.

Med andre ord, så er grunden blev udlagt til 9 parcelhusgrunde, og det er lokalplanen for disse 9 matrikler, som kommunen nu har godkendt og vedtaget.

Lokalplanen kan læses inde på vores hjemmeside.

- Venlig hilsen  
Bestyrelsen