

Grundejerforeningen Duemosen

Nyhedsbrev – december 2007

Dette er fjerde udgave af nyhedsbrevet for grundejerforeningen Duemosen. Formålet er at give alle grundejere informationer om, hvad der foregår i området omkring Snogekær, hvad bestyrelsen har gang i af aktiviteter og hvad der sker i den nære fremtid. Vi håber, at det vil kunne besvare nogle af de spørgsmål, som I måtte have.

Bestyrelsen

Grundejerforeningen 'Svalehøj1'.

Bestyrelsen vil hermed præsentere ovennævnte grundejerforening som omfatter rækkehusbebyggelsen Snogekær 23 A-S (15 rækkehuse i 3 størrelser). Beboerne er flyttet ind i løbet af foråret og sommeren i takt med husenes færdiggørelse.

Foreningen blev overdraget til ejerkredsen den 26. september 2007 fra bygherren ved en ekstraordinær generalforsamling da foreningen allerede var etableret ved byggeriets start.

En af årsagerne til det var, at alle husene og fællesarealet med bygninger (skure) er omfattet af en fælles bygningsforsikring, som vi nu nyder gavn af, da den er meget billig. Ovennævnte gør at vi i øjeblikket er nødt til at have en selvstændig grundejerforening.

Foreningens medlemmer er samtidig medlem af Grundejerforeningen Duemosen og bidrager også hertil på lige fod med alle andre i området.

Håndværkerne har travlt i disse dage med at udbedre de sidste fejl og mangler så byggeriet kan afleveres endeligt.

Bygherren er gået i gang med næste etape som ligger på den anden side af Snogekær overfor dobbelthusene.

Foreningen har en bestyrelse på 3 personer som er:

Formand Bent Andersen Snogekær 23 K (tlf. 47 31 28 22), best. medlem Lasse Broneé Snogekær 23 F og kasserer Flemming Blenstrup Snogekær 23 G.

Bent Andersen, Formand for Grundejerforeningen Svalehøj1

Status på fællesarealet.

Hele området på Snogekær (veje, stier, fællesarealet) er nu overdraget til Grundejerforeningen. Ved gennemgang af området blev fundet fejl og mangler, som Duemosen A/S udbedre hurtigst muligt. Enkelte grundejere vil blive kontaktet angående vandventiler, stikledninger m.m. som vedrører udbedringer på deres grund.

Der har været en del problemer med gadebelysningen, som DONG i øjeblikket er ved at udbedre.

Tændingstiden for gadebelysningen på Snogekær skal følge den på Duemosevej, som er tændt fra kl. 5 til 1.

Bestyrelsen

Legeplads på fællesområdet.

Bestyrelsen har på sidste møde godkendt en skitse til den kommende legeplads/boldbane, som undertegnede har udarbejdet i samarbejde med legepladsfirmaet Lars Laj.

Tegninger over legeplads/boldbane samt budget herfor vil blive præsenteret på forårets Generalforsamling til godkendelse hos de fremmødte grundejere. Hvis såfremt planerne bliver godkendt kan legepladsen/boldbanen stå færdig først i maj 2008.

Det skal her henstilles, at man ikke betræder det nysåede græs i fællesområdet, da en omsåning vil være på grundejerforeningens bekostning og sinke etableringen af legeplads og boldbane. Desværre har flere hundeejere (måske ikke herboende!) allerede været i gang med at omdanne den kommende græsplæne til en pløjemark. Så vær sød at hjælpe os med at pleje dette område.

Cathrine Axelsen, Formand

Webside - www.snogekaer.com

Snogekær og Grundejerforeningen Duemosen får fra d. 1. januar 2008 sin egen hjemmeside.

Adressen er: www.snogekaer.com.

Siden indeholder forskellige nyttige oplysninger, så som information om området, om bestyrelsen og dens arbejde, billeder fra området, nyhedsbrevene, samt generelle informationer.

Der er også en opslagstavle, hvor det er muligt for os grundejere imellem at dele viden og evt. bytte ting.

Derudover er der lidt fra festudvalget om kommende arrangementer og billeder fra de foregående.

Hvis du har indslag, billeder eller kommentarer til hjemmesiden eller måske gode ideer så skriv til webmasteren på webmaster@snogekaer.com eller smid en seddel i postkassen på Snogekær 1.

Allan og Christa Andersen, Webmasters

Tilbage er der kun at ønske alle grundejere en rigtig glædelig jul og et rigtig godt (og sikkert) nytår.

Bestyrelsen



