



Grundejerforeningen Duemosen

Nyhedsbrev – Juli 2010

Formålet med nyhedsbrevet er at give alle grundejere informationer om, hvad der foregår i området omkring Snogekær, hvad bestyrelsen har gang i af aktiviteter og hvad der sker i den nære fremtid. Vi håber, at det vil kunne besvare nogle af de spørgsmål, som I måtte have. Nyhedsbrevet kan også læses på www.snogekaer.com

Bestyrelsen

Dialogmøde om leg på p-pladserne.

Formændene i de 3 underordnede grundejerforeninger (nr. 23, 25 og Snogedam) samt undertegnede har i sidste uge afholdt et møde, for at diskutere problematikken med legende børn på p-pladserne ved nr. 25 og ved Snogedam. Det har været et problem for en del af beboerne her, at der er mange børn, som kører på skateboard her. Det er især støjen der generer naboerne. Vi må derfor i dette nyhedsbrev henstille forældre til alle områdets børn, bede deres børn lege på de områder, der er egnet til det. Leg på vejen og p-pladser kan desuden være problematiske pga. trafiksikkerhed, samt skabe situationer, hvor skader (på børn eller biler) ikke er dækket af grundejerforeningens forsikring. Denne forsikring dækker kun områder beregnet til leg, dvs. hele den grønne stribe. Vi håber, at børnene kan finde bedre og mere velegnede steder at skate og lege end p-pladserne og det skal her understreges, at områdets børn har samme ret til at opholde sig på fællesarealerne, til at lege og til at larme og det må alle grundejere acceptere. Børn har dog ligesom andre beboere pligt til at vise hensyn til omgivelserne.

Cathrine Axelsen, Formand

Ny skolesti.

Vi kan overbringe den glædelige nyhed, at kommunen endelig har valgt at forbinde vores veststi og Møllevej med en helt nyetableret skolesti. Denne nye skolesti er påbegyndt og vil være færdig primo juli. Det sidste stykke af veststien har bestyrelsen valgt ikke at renovere, da vi i efteråret renoverede de øvrige stier. Grunden er, at man skal omlægge et dræn fra nr. 72, hvorfor en stor del af stien skal graves op. Dette arbejde samt renovering af det sidste stykke sti, har bestyrelsen fået lovning på er færdig 1. august. Så alle områdets børn kan fra skolestart benytte den nye skolesti 😊

Bestyrelsen

Arbejdsdagen.

I maj afholdte vi igen i år en arbejdsdag og desværre med et meget begrænset fremmøde, måske pga. vejret! Men vi fik ryddet en del affald fra den store matrikel i øst og samlet affald fra det øvrige fællesareal. Lilleskoven fik også en tur, der blev fjernet væltede træer og ryddet krat. Tak for hjælpen til de fremmødte – vi håber I møder op igen til efteråret.

Bestyrelsen

Billigere el?

Bestyrelsen blev bedt om på generalforsamlingen, at undersøge om vi kunne få leveret el billigere fra et andet energiselskab end DONG. Vi har undersøgt sagen og fundet ud af, at den serviceaftale vi har med DONG udgør den største del af vores el-udgifter. Det vi ville kunne spare på selve den el, der bliver leveret, er så begrænset, at bestyrelsen har vurderet at det ikke kan betale sig. Men nu er muligheden undersøgt som lovet.

Bestyrelsen

Hold veje og fortove fri.

Der har været rigtig mange henvendelser fra grundejere, der er chikaneret af naboer, der parkere deres trailere, containere, skateboardramper og andet godt uden på vejen. Vi skal her gøre opmærksom på, at alle disse permanente parkeringer på vejene ikke er tilladt. Da vores veje kun er 4,5 m brede er det af hensyn til den generelle trafikikkerhed og bestemmelser om udrykningskøretøjer ikke tilladt, at parkere på vejene. Har man

mange gæster, må man henvise dem til vendepladserne.

Flere grundejere har efter flere henvendelser valgt, stadig at have "ting" parkeret på vejene, hvilket vi er uforstående over for. Reagere man ikke på kommende henvendelser, vil vi se os nødsaget til at politianmelde den pågældende grundejer for gentagende overtrædelse af færdselslovgivningen.

Bestyrelsen

De 3 underordnede grundejerforeningen.

Til orientering er der nu blevet stiftet grundejerforeninger i de 3 af de 4 områder, som er beskrevet i lokalplanen (mangler stadig en forening for nr. 44). Foreningen i nr. 23 "Svalehøj" har Bent Andersen nr. 23K som formand. Foreningen i nr. 25 har fået ny formand Flemming Nielsen nr. 25C. Formand for foreningen på Snogedam er Henning Munk Grand nr. 24.

Cathrine Axelsen, Formand