

Grundejerforeningen Duemosen

Nyhedsbrev – juni 2007

Dette er anden udgave af nyhedsbrevet for grundejerforeningen Duemosen. Formålet er at give alle grundejere informationer om, hvad der foregår i området omkring Snogekær, hvad bestyrelsen har gang i af aktiviteter og hvad der sker i den nære fremtid. Vi håber, at det vil kunne besvare nogle af de spørgsmål, som I måtte have.

Bestyrelsen

Generalforsamlingen 2007.

Generalforsamlingen blev afholdt mandag d. 23. april 2007 i Rejsestalden. Regnskab for 2006 blev godkendt og Budgettet for 2007 blev vedtaget. De af bestyrelsen foreslåede vedtægtsændringer blev vedtaget og trådte i kraft fra samme dato. Der blev valgt en ny bestyrelse bestående af 7 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Se bestyrelsens sammensætning på næste side.

Bestyrelsen

Information om færdiggørelsen af fællesarealerne.

Vej og fortove er nu så langt at områderne i etape 1 (delområde 1), at slidlag på vejene vil komme ultimo Juni. Dette gælder også delområde 1 B til højre for stamvejen. Til venstre for stamvejen vil slidlag blive lagt ultimo juli el. primo august, når det forventes den tunge trafik stilner af. Delområde 1 C bliver færdig i primo august med slidlag og færdiggørelse af fortove. Vejbelysning bliver færdig og overdraget indenfor 14 dag. Fællesarealet den grønne kile mellem bebyggelserne laves færdig senest august (der har været lidt problemer med

byggefirmaerne (4 B boligbyg ApS og Lønbak A/S med at få fjernet affald arbejdsskure m.m.) Der laves en grussti ned gennem midten el. til en af siderne. Herefter er det op til grundejerforeningen selv at etablere det, der skal til for at få miljø i området.

Sti mod vest. Der er udlagt et område mod vest til en 3 meter bred sti men ingen pligt til etablering p.t. Duemosen A/S har intet imod at etablere stien som ren konduite men vil dog ikke etablere denne såfremt det ikke er et ønske fra grundejerforeningen/beboer langs stien.

Duemosen A/S afventer endelig klarmelding fra grundejerforeningen omkring etablering af denne sti.

Duemosen A/S siger samtidig, at man ikke på et grundlag omkring en evt. beslutning om ikke at få etableret stien skal lave noget andet i stedet for, da det i forvejen er ren konduite. Dog vil man gerne se på, om der kunne være ønske om, at der udlægges grussti mellem vendepladser i den vestlige del af vejnettet såfremt dette ønskes.

Sven Pedersen, Bestyrelsesmedlem og repræsentant for Duemosen A/S

Kontingent én gang om året.

Det er blevet besluttet på bestyrelsesmøde d. 21.05. 07, at Grundejerforeningen opkræver kontingent én gang årligt, i stedet for halvårligt.

Første gang der opkræves for ét år vil være i januar 2008, hvor der vil blive opkrævet 1500,- kr.

Ann Hansen, Kasserer

Etablering af et Festudvalg.

Nu da vi efterhånden er en del, der er flyttet ind i området, er det på tide, at vi mødes og hilser på hinanden. Vi tænkte, at vi *Lørdag d. 01.09.07 holder en Vejfest.*

Da vi indtil videre kun et nogle få stykker i vores nyoprettede Festudvalg, vil vi meget gerne have både flere medlemmer og gode ideer.

Da vi hurtigt skal i gang med at planlægge festen, er planen, at det første møde skal holdes d. 13.06.07, kl. 19.00 hos Christa på Snogekær 1.

Hvis du er interesseret i at være med så ring endelig eller duk op, så vi i fællesskab kan få planlagt en rigtig dejlig fest.

Det er selvfølgelig altid muligt at komme med forslag. Smid dem i postkassen eller ring til mig på tlf. 20 76 89 89!

Vi glæder os til at se så mange som muligt til Vejfesten så skriv allerede nu datoen ind i kalenderen!

Christa Andersen, Bestyrelsesmedlem og koordinator for Festudvalget

Idéer til fællesområdet.

Da vi i bestyrelsen snart skal i gang med at planlægge vores dejlige fællesområde, vil vi meget gerne have gode ideer fra alle jer grundejere. Vi har allerede modtaget mange gode ideer, men vil gerne have flere. Ind til nu har vi i bestyrelsen arbejdet på, at fællesområdet skal indeholde en legeplads,

en boldbane, et borde-bænke område, en sti langs området og bibeholdelse af miniskoven i udkanten af området.

Har du nogle gode ideer så kan de mailles til clc18@mail.dk eller smides i postkassen Snogekær 18.

Cathrine Axelsen, Formand

Parcelhusejernes Landsforening.

Grundejerforeningen er nu medlem af PL.

Fire gange årligt vil der blive uddelt et medlemsblad (det første er blevet omdelt i de tilgængelige postkasser på Snogekær), hvori man kan læse om medlemsfordele m.m.

Bestyrelsen

Billig bøgéhæk fra efterårets fællestilbud.

Bestyrelsen havde i efteråret kontakt med Ølstykke Planteskole, hvor alle grundejere kunne købe billige bøgéhække og andre planter.

Prisen på disse bøgéhække og andre planter afhænger af antallet af grundejere, som ønsker at gøre brug af tilbuddet. Priser oplyses ved henvendelse til Ølstykke Planteskole, hvor man også aftaler alt vedrørende betaling og levering.

Bestyrelsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Duemosen, april 2007

Cathrine Axelsen	Formand	Nr. 18	38105342	clc18@mail.dk
Ann Hansen	Kasserer	Nr. 20	60121998	annholmelund@paradis.dk
Mads Ritsmar	Næstformand	Nr. 30	20752301	mads.ritsmar@carlsberg.dk
Sven Pedersen	Menigt medlem	Nr. 7	30518061	sp@sphuset.dk
Christa Andersen	Menigt medlem Festudvalget	Nr. 1	20768989	Christa_andersen@ofir.dk
Nicki Brandstrup	Menigt medlem	Nr. 54	21695836	nicki.brandstrup@dk.g4s.com
Verner Jensen	Menigt medlem	Nr. 19	40545776	kegel41@mail.dk
Jacob Edske	Suppleant	Nr. 10	40600361	jacob@edske.com
Carsten Jarfelt	Suppleant	Nr. 24	40505326	carsten@jarfelt.dk
Thomas Bach	Revisor	Nr. 50	20323041	tba@dlh-group.com
Claus Nielsen	Revisorsuppleant	Nr. 22	26243187	clini@mail.dk