



Grundejerforeningen Duemosen

Nyhedsbrev – 2010

Formålet med nyhedsbrevet er at give alle grundejere informationer om, hvad der foregår i området omkring Snogekær, hvad bestyrelsen har gang i af aktiviteter og hvad der sker i den nære fremtid. Vi håber, at det vil kunne besvare nogle af de spørgsmål, som I måtte have. Nyhedsbrevet kan også læses på www.snogekaer.com

Bestyrelsen

Generalforsamlingen 2010

På årets generalforsamling var et pænt fremmøde og i år var der indgivet adskillige forslag til behandling, hvilket gjorde det til lang aften. De fremmødte bidrog til debatten, kom med forslag og opgaver til bestyrelsen og alt dette kan læses i referatet, som er sendt ud. Har man af en eller anden årsag forlist sit referat, kan det findes på vores webside og i infoskabet.

Men der manglede én ting på generalforsamlingen i mine øjne. Der manglede en tak til bestyrelsen for dens arbejdsindsats. Jeg har selv været med i bestyrelsen siden den blev oprettet i oktober 2006 og fungerer som formand de seneste 3 år – i al den tid kan det tælles på en hånd, de gange få gange nogen har vist anerkendelse af min indsats og jeg har stadig til gode at nogle siger tak for indsatsen!

Så når ingen andre ikke vil sige det, så vil jeg: kære bestyrelse, tak for en god arbejdsindsats det forgangene år. Især tak til Ann for de 3 år, hvor du med stor entusiasme og tysk grundighed har holdt styr på finanserne og grundejerne, det har været en fornøjelse at arbejde sammen med dig. Til den nye bestyrelse vil jeg også sige tak, fordi I har lyst til at bruge tid og energi på, at vil alle kan bo i et dejligt område, hvor der er styr på tingene.

Cathrine Axelsen, Formand

Problemer med husdyr

Igen i år på generalforsamlingen blev husdyr et punkt, der var anledning til en lang debat. Bestyrelsen varetager udelukkende interesser på fællesarealerne og har på opfordring af generalforsamlingen 2009 lavet et regelsæt omkring bl.a. dyr på fællesarealerne. Men da vi ikke har nogen juridisk myndighed, kan vi ikke håndhæve reglerne med straf eller sanktioner, men kun tale til folks sunde fornuft.

Men det blev i år klart, at det ikke kun er på fællesarealerne der er problemer. Flere grundejere kunne berette om katte, der trængte ind i deres huse og løse hunde der pludselig stod og gøede i haven. Rigtig mange grundejere føler sig således generet af naboernes husdyr på egen matrikel, hvilket jo er ganske uacceptabelt.

Da vi i bestyrelsen jo ikke kan henstille til, hvad grundejerne foretager sig på egne matrikler, er det en problematik, vi ikke kan løse. Men vi har i den forbindelse lavet en lille skrivelse, som er vedlagt dette nyhedsbrev, der oplyser om de gældende regler på området.

Bestyrelsen

Arbejdsdag

I år afholdes arbejdsdagen søndag d. 30. maj kl. 10:00. Vi vil have fokus på at rydde op i østområdet og samle affald op på hele det grønne område. Kom og vær med til at få

vores område til at se lidt pænere ud. Grundejerforeningen vil servere forfriskninger i form af øl og vand til de hårdtarbejdende☺

Bestyrelsen

Arbejdsgruppen

På generalforsamlingen blev vedtaget et forslag om at nedsætte en arbejdsgruppe, som skal arbejde med at gøre området mere indbydende og hyggeligt. Flere interesserede meldte sig, men man kan stadig nå at melde sig til denne gruppe. Tovholder for gruppen er forslagsstillerne Gitte og Henrik Brodersen nr. 76, som kan kontaktes på mobil er 25883619 eller på mail: gbrodersen@hotmail.com. Per Holte er både medlem af bestyrelsen og af arbejdsgruppen og vil komme til at fungere som bindeled herimellem.

Bestyrelsen

Vedligeholdelsesaftale

Bestyrelsen har haft en gartner, som havde givet billigere tilbud end de hidtidige tilbud, ude og lave en prøve slåning, som var yderst tilfredsstillende, hvorfor vi nu tegner en aftale med denne for denne sæson.

Bestyrelsen

Festudvalg til vejfest

Så er det tid til at planlægge dette års vejfest. Meld dig til festudvalget og vær med til at sætte dit præg på årets fest. Vejfesten afholdes enten d. 28. august eller 4. september. Jeg har brug for, at der er 3 personer, der melder sig til festudvalget, gerne nogen med en trailer. Hvis der er mangel på tilmeldinger til festudvalget, bliver der ikke bliver nogen vejfest, så kom og vær med i planlægningen. Ring eller skriv til mig på 20 76 89 89 el. christa_andersen@ofir.dk hurtigst muligt og senest d. 24. maj.

Christa Marvig, Bestyrelsesmedlem og koordinator for Festudvalget

Kontakt til bestyrelsen

Da der i perioder er rigtig mange opkald til bestyrelsen om forskellige ting, der foregår i området, har vi besluttet at al henvendelse til bestyrelsen fremover skal foregå skriftligt. Vores håb er dermed at sagerne bliver fremlagt til bestyrelsen i sin fulde form. Mundtligt kan der jo ske fejl og forglemmelser. Så skriv til bestyrelsen på mail: snogetkaer@snogetkaer.com eller læg et brev i postkassen hos en af bestyrelsens medlemmer. Hvis du ikke ved hvor vi bor kan du se nedenfor eller på: www.snogetkaer.com under bestyrelsens medlemmer.

Bestyrelsen

Den nye bestyrelse

Cathrine Axelsen	Formand	Nr. 18
Bitten Jessen	Kasserer	Nr. 2
Mads Ritsmar	Næstformand	Nr. 30
Christa Marvig	Menigt medlem	Nr. 1
Tom Nielsen	Menigt medlem	Nr. 34
Finn Hansen	Menigt medlem	Nr. 20
Per Holte	Menigt medlem	Nr. 15 C
Allan Marvig	Suppleant	Nr. 1
Susanne Jørgensen	Suppleant	Nr. 15 P
Carsten Jarfelt	Revisor	Nr. 24
Jane Hald	Revisorsuppleant	Nr. 23S

Lovgivning om husdyr

På dette års generalforsamling havde vi en lang debat om husdyr og genererne ved dem. Vi i bestyrelsen hverken kan eller vil bestemme, hvordan folk holder dyr, men vi vil gerne komme med et lille input om, hvad loven siger.

Hunde:

Der er lavet en hundelov der fortæller, hvad hunde må og ikke må. Derudover er der også en række andre love der handler om hunde. Både disse og hundeloven kan man finde på: <http://www.dyrenes-beskyttelse.dk> under deres lovportal.

Her en skitse af hvad det indebærer i et område som vores:

- Alle hunde over 4 måneder skal have halsbånd på, så man kan finde ejeren.
- Alle hunde skal være i snor uden for deres egen matrikel.
- Hvis man støder på løsgående hunde, kan man kontakte politiet, som skal sørge for at hunden bliver indfanget eller afhentet.
- Hvis en hund gør så den er til gene for naboerne, kan man klage til politiet.
- Det er hundeejeren, der har erstatningsansvar, hvis en hund ødelægger andres ejendom

Derudover er der en række andre regler som man kan læse om på dyrenes beskyttelses hjemmeside.

Katte:

Katte har ikke deres egen lov som hunde har, men er omfattet af forskellige love. Man kan læse mere på: <http://www.dyrenes-beskyttelse.dk>.

Men nogle af reglerne er således:

- Man har pligt til at holde sin kat inde på sin egen grund.
- Man skal derfor være klar over, at ens nabo har ret til at indfange og tilbageholde katten, hvis han eller hun snarest muligt og senest inden for 24 timer efter indfangningen, underretter dig om det.
- Hvis katten angriber andres husdyr og ødelægger andres ting eller laver skader på andres grund, så som at ødelægge beplantning og lignende, er katteejeren erstatningspligtig.

Der er også andre regler. Læs mere om dem på <http://www.dyrenes-beskyttelse.dk>

Bestyrelsens kommentarer og ideer til at løse problemerne:

Som udgangspunkt synes vi, at man skal tage og snakke med ejeren af den kat eller hund, der generer. Hvis man ikke kender ejeren, kan man sætte en seddel i halsbåndet, om at de skal kontakte dig. Fortæl hvad der generer og kom eventuelt med forslag til at løse problemet.

Som dyreejer er det altid godt at tage en forebyggende samtale med ens naboer og hører om katten eller hunden generer. På den måde kan man måske tage nogle af problemerne i opløbet og det er en god mulighed for at lære hinandens holdninger til dyr at kende.

Som hundeejer skal man være opmærksom på, at ikke alle kan lide hunde. Der er nogle der er decideret bange for dem og bare det at se en løs hund, kan være en ubehagelig oplevelse. Hvis du insisterer på, at din hund skal gå løs, bør det foregå i din egen have eller i skov og parkområder hvor det er tilladt. Ikke i villakvarterer med mange beboere.

Hvis en hund kommer ind på din grund eller i dit hus, så sørg for at komme væk fra den. De fleste hunde er harmløse, men man kan ikke være sikker på det, når de er på et fremmed sted og evt. føler sig fanget. Anmeld episoden til politiet, hvis du ikke kender hundens ejer eller snak med ejeren, hvis du kender denne.

Mange katteejere mener, at katte skal have lov til at rende frit rundt, men man skal huske, at det er ens eget ansvar, hvis katten er til gene. Det er ikke alle, der synes, det er i orden at katte besørger i deres have eller lægger sig på deres ting og man skal som katteejer gøre op med sig selv, hvad man vil gøre ved det. Man kan jo samarbejde med naboen om at skræmme katten, så den ikke genere eller lave en udendørs voliere, som katten kan være i. Sidste løsning, hvis man insistere på at have kat, er jo at den må blive inde. At ignorere problemerne med at ens kat generer andre er ikke en løsning.

Hvis katte kommer ind på din grund eller dit hus, så er det altid godt at råbe af den og sprøjte med vand. Det får de fleste katte til at holde sig væk. Hvis katten ikke lærer det på den måde, så kan man evt. samarbejde med ejeren for at finde en løsning. I sidste ende må man huske, at det er katteejerens ansvar at løse problemet.

Hvis man er i tvivl om, hvad man skal gøre ved hunde og katte, kan man altid kontakte dyrenes beskyttelses lokale kredsformand. De vil meget gerne komme med råd og vejledning.

Men husk et godt naboskab kommer ikke af sig selv. Man skal snakke sammen og gøre sit for at problemerne bliver løst. Ligegyldighed eller skideballe ødelægger hurtigt det gode forhold.

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Duemosen