

Grundejerforeningen Duemosen

Nyhedsbrev – september 2006

Dette er første udgave af et nyhedsbrev for grundejerforeningen Duemosen. Formålet er at give alle grundejere informationer om, hvad der foregår i området omkring Snogekær, hvad bestyrelsen har gang i af aktiviteter og hvad der sker i den næste stykke tid. Det indeholder også forskellige praktiske oplysninger, hvilket især her i starten har stor betydning for alle. Vi håber, at det vil blive taget godt imod, og at det vil kunne besvare nogle af de spørgsmål, som I måtte have.

-Bestyrelsen-

Referat fra sidste møde

For ikke så lang tid siden fik bestyrelsesformand Brian Forsingdal-Nielsen endelig referatet fra vores ekstraordinære bestyrelsesmøde i maj.

Det kostede kr. 3000, hvis advokat Lars Bastholm skulle sende det ud til alle, så det blev besluttet, at det først kom ud sammen med dette nyhedsbrev.

Overtagelse af vejene

Bestyrelsen har truffet beslutning om, at grundejerforeningen først overtager vejene den 1. maj 2007.

Bestyrelsen blev enig om, at Duemosen A/S først skal færdiggøre vejene og anlægge fortovet i løbet af foråret. Årsagerne er mange. Først og fremmest vil de mange tunge lastbiler muligvis ødelægge de nyasfalterede veje, fortovet og kantstenene. Disse skader vil være for den enkelte parcelejers egen regning. Vi har fundet det u hensigtsmæssigt at pålægge denne risiko på parcellerne, taget i betragtning hvor meget bygning der er i gang i området.

Derudover vil det være til stor gene for de grundejere, der er i gang med at bygge, hvis lastbiler i en periode ikke

kan komme hen til deres huse fordi vejene er lukkede.

Højden på vejen og fortovet

For at jeres indkørsler kan komme i den rigtige højde, så kommer her målene på det arbejde, som endnu ikke er færdiglavet ved vejene og fortovet.

Når vejene bliver færdigasfalteret til foråret, så kommer der endnu 2 cm. asfalt på.

Fortovet får en højde på 10 cm.

I lokalplanen kan I tjekke i hvilke sider af vejene, der bliver bygget fortov.

Opkørsel til indkørsel

I løbet af foråret vil Sven gå rundt på Snogekær og afmærke, hvor grundejerne har deres indkørsel, således at opkørslen – de steder, hvor der er fortov – bliver lavet så de passer.

Er der lavet en bred indkørsel, så får opkørslen en tilsvarende bredde.

NESA og belysning

Duemosen A/S forsøger at lægge pres på NESA således at der så hurtigt som mulig bliver installeret lygtepæle.

Derudover forsøger Duemosen A/S også at få lygtepælene placeret ved skel således at de generer mindst muligt.

Det er desværre sådan, at hvis det ikke lige passer NESAs at installere lygtepælene, så bliver det ikke gjort. Duemosen A/S har betalt regningen hos NESAs.

Dæksel til vandledning

Bestyrelsen er i gang med at undersøge hvorvidt vi kan skaffe dæksler til vores vandledninger således at vi hver især ikke skal købe dem.

Bøgehække

Bestyrelsen har haft kontakt med Ølstykke Planteskole, hvor vi grundejere kan købe billige bøgehække og andre planter.

Du kan læse vedlagte papir om køb af hæk og andre planter og derudfra finde ud af om du ønsker at købe bøgehække gennem Ølstykke Planteskole

Prisen på disse bøgehække og andre planter afhænger af antallet af grundejere, som ønsker at gøre brug af tilbuddet. Priser oplyses ved henvendelse til Ølstykke Planteskole, hvor man også aftaler alt vedrørende betaling og levering.

Alle aftaler omkring hæk indgås direkte med planteskolen.

Grønne fællesarealer

Bestyrelsen er i gang med at indhente forskelligt inspiration til, hvorledes vores grønne arealer kan komme til at se ud.

Bestyrelsen er enig om, at de grønne arealer skal være et sted, hvor både børn og voksne trives og hygger sig.

Så snart vi er kommet længere i processen, så melder vi noget mere ud..

Parcelhusejernes Landsforening

Bestyrelsen er enig i, at grundejerforeningen melder sig ind i Parcelhusejernes Landsforening.

Dette for at opnå en billigere lovpligtig forsikring, samt for adgang til bl.a. juridisk hjælp hvis det skulle blive nødvendigt for foreningen.

Groupcare

Bestyrelsen vil opfordre alle grundejere til at sende en mail til bestyrelsesformand Brian Forsingdal Nielsen til brianfn@benjamin.dk således at alle kan blive en del af groupcare.

På den måde kan hele grundejerforeningen på en meget nem måde kommunikere med hinanden. Man kan både stille spørgsmål og informerer andre grundejere om relevante forhold

Hvorvidt vi skal gå skridtet videre og lave en hjemmeside, må vi på et senere tidspunkt tage stilling til.

Fremtidige nyhedsbreve vil blive fremsendt via Groupcare.

Snerydning

Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud fra en række forskellige private virksomheder og kommunen.

Når vi modtager tilbuddene kan vi træffe en beslutning om hvem der i løbet af vinteren skal rydde sne på Snogekær.

Betaling til grundejerforeningen

Som det blev besluttet på den ekstraordinære generalforsamling, så blev kontingent for resten af 2006 pr. grundejer kr. 500.

Selvom vi først overtager vejene, så kommer der allerede i løbet af efteråret udgifter til en række ting.

Så snart vi har fået en bankkonto, så sender vi girokort ud til samtlige grundejere. Girokortet bedes I betale inden den 1. December 2006.