

Grundejerforeningen Duemosen

Nyhedsbrev – september 2007

Her kommer endnu en udgave af nyhedsbrevet for grundejerforeningen Duemosen. Formålet er at give alle grundejere informationer om, hvad der foregår i området omkring Snogekær, hvad bestyrelsen har gang i af aktiviteter og hvad der sker i den nære fremtid. Vi håber, at det vil kunne besvare nogle af de spørgsmål, som I måtte have.

Bestyrelsen

Kontakt til kasserer og formand.

Da der til tider har været rigtig mange henvendelser til formand og kasserer, har vi besluttet at lave en træffe tid, hvor vi kan kontaktes. Det bliver om onsdagen fra kl. 14.00 til 20.00. Her kan man ringe eller komme forbi og der vil blive svaret på mails.

*Cathrine Axelsen, Formand og
Ann Hansen, Kasserer*

Parkering forbudt.

Vi vil gerne opfordre vore grundejere til ikke at køre op i græsrabatten, da reetablering af denne sker på Grundejerforeningens regning! I samme åndedrag gør vi opmærksom på, at det ikke er tilladt at parkere på fortov og veje. Kan man ikke få plads til at parkerer på egen grund, henstiller vi til, at man benytter vendepladserne. Vi er opmærksomme på, at det i weekenderne kan være nødvendigt at tage vejene i brug pga. gæster. Men denne henstilling er i første omgang først og fremmest henvendt til de, der dagligt spærrer vejene og fortov med store køretøjer, trailere m.m.

Bestyrelsen

Granitskærver ved hæk.

Flere grundejere har henvendt sig angående det lille stykke jord mellem hæk og kantstenen i den side, hvor der ikke er fortov. På dette stykke bliver der sået græs ved overdragelsen til Grundejerforeningen. Bestyrelsen har besluttet, at grundejerne selv skal vedligeholde dette stykke, grundet budgettet til græsslåning ikke skal overskrides. Da grundejerne selv skal holde stykket, har vi besluttet, at det er tilladt i stedet for græs at udlægge grå granitskærver. Da vi gerne vil have, at der her i vores skønne område ser nogenlunde ensartede ud, har vi besluttet, at der kun må anvendes én type granit (farvekode antracit, størrelse 11-16 mm). Mellemstykket på den side, hvor der er fortov, skal grundejerne også selv holde. Her skal der dog fortsat være græs.

Bestyrelsen

Status på færdiggørelse af fællesarealerne.

Som alle kan se, nærmer færdiggørelsen sig vedrørende veje, fortov og fællesarealerne på Snogekær. Duemosen A/S laver nu de sidste overkørsler (forhøjninger/fartdæmpende foranstaltninger) indenfor de første 14

dage i september og herefter laves der slidlag på vejene. Dvs. at vejene er færdige i september. Muligvis afventer man det endelige slidlag i den sidste del af vejen mod øst (i lokalplan benævnt som etape 2) grundet udgravning til kloakdel for kommende 31 rækkehuse. Der skal i den ende også laves en lille forhøjning. Denne del er færdig til oktober.

Selve fællesarealerne bliver nu også påbegyndt med harvning for herefter at bliver planeret og tilsået med græs. Til sidst laves en grussti ned gennem midten. Disse arealer forventes færdig til oktober.

Stien vest for udstykningen ud mod Møllevej påbegyndes samtidig. Denne forventes også færdig sidst i oktober. For enden af fællesarealerne forbliver træerne og ved kanten til Stamvejen udlægges stor kampesten, så der ikke kan komme kørende trafik gennem fællesarealerne.

Vi vil samtidig sige tak til beboerne for et godt og konstruktivt samarbejde vedr. færdiggørelsen af veje, fortove og fællesarealer.

Sven Pedersen, Bestyrelsesmedlem og repræsentant for Duemosen A/S

Vejfest.

Tak for en dejlig vejfest. Vi håber, at der er lige så godt et fremmøde til næste år, når vi holder den næste vejfest.

Vi vil i den forbindelse gribe chancen til at opfordre folk til at melde sig til festudvalget og/eller komme med forslag, så vi kan få gjort festen endnu bedre. Samtidig vil vi også anmærke, at det til næste år ikke er muligt at melde sig til festen efter tilmeldingsfristen. I år var der ca. 16 personer, der meldte sig til efterfølgende, med det resultat at det kneb med plads og siddepladser. Vi er glade for det store fremmøde, men vil så

gerne have, at alle kan sidde ned og spise til næste år.

Tak for det gode humør, det var dejligt at se og møde så mange naboer.

Christa Andersen, Bestyrelsesmedlem og koordinator for Festudvalget

Legeplads til fællesområdet.

Her i slutningen september afholder undertegnet møde med firmaet Lars Laj omkring udarbejdelsen af vores legepladsområder på fællesarealet. I denne forbindelse takker jeg for de mange gode og kreative forslag, som jeg har modtaget. Alle forslagene er i højere eller mindre grad blevet inddraget i ideoplæg. Vi vil nu i samarbejde med Lars Laj forsøge at udarbejde en samlet plan for hele fællesområder, som tilgodeser alle aldersgrupper (fra 0-100 år!) i vores Grundejerforening. Den færdige skitse til området vil blive lagt på vores kommende webside.

Cathrine Axelsen, Formand

Rykkergebyr.

Næste gang der opkræves kontingent til Grundejerforeningen, vil der blive opkrævet et rykkergebyr på 50kr., hvis det bliver nødvendigt at udsende en påmindelse om betaling.

Ann Hansen, Kasserer

Grundejerforeningen på Internettet.

I øjeblikket arbejder Bestyrelsen på at lave en webside i samarbejde med vores nye webmaster Allan fra Snogekær nr. 1. Det er vores ambition at websiden bl.a. vil lave en oftere informations opdatering, end tilfældet er med dette nyhedsbrev. Dog fortsætter nyhedsbrevet i eksisterende brevform. Web-adressen følger med næste nyhedsbrev

Bestyrelsen

