



Grundejerforeningen Duemosen

Nyhedsbrev – september 2008

Dette er anden udgave af nyhedsbrevet for grundejerforeningen Duemosen. Formålet er at give alle grundejere informationer om, hvad der foregår i området omkring Snogekær, hvad bestyrelsen har gang i af aktiviteter og hvad der sker i den nære fremtid. Vi håber, at det vil kunne besvare nogle af de spørgsmål, som I måtte have.

Bestyrelsen

Arbejdsweekend i foråret

I foråret afholdte Grundejerforeningen en arbejdsweekend med det formål at få ryddet Lilleskoven. Vi takker de mange fremmødte for en super arbejdsindsats og håber at kunne gentage denne succes til næste forår, når nye områder trænger til en kærlig hånd.

Bestyrelsen

Orientering om fællesarealerne

I sommerens løb er der blevet foretaget en opfølgning på overdragelsesforretningen af fællesarealerne. Der er stadig en del, der skal udbedres og Grundejerforeningen har lavet en rapport om udbedringer, som de forskellige entreprenører gerne skulle færdiggør her i efteråret.

En overordnet plan for det grønne område er indsendt til kommunen, med alle de oplysninger, som byrådet skal have for at godkende planen. Vi har rykket Kommunen for en tidshorizont for behandlingen af sagen, men dette er ikke muligt at få en sådanne! Dog er planen sendt ud til naboorientering, så vi formoder at sagen er under behandling. Hvis vi er heldige (og hurtige) kan vi måske få etableret legepladsen mod ved i løbet af efteråret.

På fællesarealet ved stamvejen opsættes i begyndelsen af september en Infotavle. Her vil man kunne finde oplysninger om Grundejerforeningen, indbydelser til arrangementer og andet godt. Ønsker man et opslag hængt op på tavlen, skal man blot kontakte bestyrelsesmedlem Christa Marvig.

Bestyrelsen

Skadedyrsbekæmpelse

Grundejerforeningen iværksætter ikke en samlede koordineret indsats mod diverse skadedyr, da tilbagemeldingerne på skadedyrssituationen fra grundejerne var meget begrænset.

Cathrine Axelsen, Formand

Bankskifte

Vi har i grundejerforeningens bestyrelse valgt at skifte bank. Umiddelbart har det ingen betydning for medlemmerne, men har man i sin netbank gemt gironummeret til senere betaling, skal det slettes. Der vil blive sendt girokort ud til marts 2009, på samme måde som de kom ud i år. Her skal man så bare være opmærksom på at det er et nyt gironummer.

Ann Hansen, Kasserer

Referater fra bestyrelsesmøder

Der er fra flere grundejere været forespørgsel på at få referater fra bestyrelsens møder. Vi har i besluttet i bestyrelsen, at dette er en dårlig ide, da dette er meget korte beslutningsreferater med uddelegering af opgaver, som vil være svære for udenforstående at finde rede i. Vi fastholder i stedet at orienterer grundejerne om bestyrelsens aktiviteter på generalforsamlingen og gennem de fire årlige nyhedsbreve.

Bestyrelsen

Vedligeholdelse af fortove og rabatter

Vi vil gerne benytte lejligheden til at minde om, at alle grundejere er forpligtet på at holde rabatter og fortove uden for egen grund.

Dette indebærer, at man skal rydde fortove og salte/grus i vinterperioden.

Men også at man den øvrige del af året skal holde rabat ind mod hæk fri for ukrudt og slå græsset på den rabat mellem fortov og vej.

Flere steder i området er denne vedligeholdelse desværre blevet forsømt og bestyrelsen henstiller til, at man får ordnet sit stykke snarest. Hvis man ikke foretager denne vedligeholdelse, vil man få en henvendelse fra grundejerforeningen. Vi vil jo alle gerne, at der er pænt i vores nye område☺

Bestyrelsen

Skråningen mod Duemosevej

Da vi har modtaget flere henvendelser fra grundejere ang. dårlig sigtbarhed til Duemosevej pga. den tilvoksede skråning, har vi i bestyrelsen besluttet at tage sagen i egen hånd for at værne om trafikikkerheden ved udkørslen fra Snogekær.

Skråningen er kommunens grund, men trods utallige henvendelser, er det ikke lykkedes at overbevise dem om at slå skråningen. Derfor er den flere steder så tilgroet, at det kan gøre udsynet til Duemosevej begrænset. Bestyrelsen er pt. ved at indhente tilbud på at få den slået i sommerperioden fra foråret 2009. Indtil da vil vi opfordre grundejerne med skråning ud til Duemosevej om at holde bevoksningen nede, så sigtbarheden ikke volder problemer for trafikanterne.

Bestyrelsen

Formanden på barsel

Da det snart er ved at være tid til at hellige sig moderskabet, har jeg valgt at holde pause fra formandskabet i grundejerforeningen d. 1. september til d. 1. november 2008! Denne periode vil det være næstformand Mads Ritzmar, som varetager formandens opgaver og derfor ham man skal kontakte, såfremt man har ønske om henvendelser til grundejerforeningen.

Cathrine Axelsen, Formand

Vejfest 2008

Grundejerforeningen afholder i år vejfest lørdag d. 30. august. Det er ikke længere muligt at melde sig til selve festen om aftenen, men alle er velkomne til at komme forbi loppemarkedet og alle børn er velkomne til legene for børn mellem kl. 15 og 18.

Til alle vejfestens deltagere glæder vi os meget til at se jer alle. Som I ved, ville det være skønt hvis I ville hjælpe os med at få teltene sat op og taget ned igen.

Christa Andersen, Bestyrelsesmedlem og koordinator for Festudvalget