

# Referat fra Generalforsamlingen 2007

## Grundejerforeningen Duemosen

Generalforsamlingen mandag d. 23. april 2007

### *Dagsorden:*

1. Kort velkomst ved bestyrelsesmedlem Mads Ritsmar
2. Valg af dirigent og referent
3. Bestyrelsens årsberetning præsenteret af Sven Pedersen
4. Orientering om færdiggørelse af området ved Duemosen A/S
5. Præsentation af regnskab 2006 ved Ann Hansen
6. Indkomne forslag og vedtægtsændringer ved Cathrine Axelsen
7. Vedtagelse af budget 2007 og fastsættelse af medlemsbidrag for 2007
8. Valg af formand
9. Valg af kasserer
10. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
11. Valg af revisor og revisorsuppleant (ikke fra bestyrelsen)
12. Eventuelt (der kan ikke fortages vedtagelser under dette punkt)

### *Referat:*

1. Velkomst.
2. Dirigent Rasmus fra nr. 10 og referent Cathrine fra nr. 18.
3. Sven berettede på bestyrelsens vegne om det arbejde bestyrelsen hidtil har lagt for dagen. Bl.a. om udsættelse af overtagelsen af fællesarealer, ideer til fællesarealet og legeplads og bestyrelsens sammensætning gennem året.
4. Sven berettede på Duemosen A/S vegne om færdiggørelsen af fællesarealerne, især færdiggørelse af veje og fortove. Der var flere spørgsmål til vejene, som alle blev besvaret tilfredsstillende. Det skal her tilføjes, at der ventes med det sidste slidelag på vejene på sidste etape samt hovedvejen end til byggerierne og den tunge trafik stilner af.
5. Regnskab for 2006 blev præsenteret og godkendt
6. Ved afstemningen om ”forslag til vedtægtsændringer” talte dirigenten følgende fremmødte: 34 grundejere/stemmer, Duemosen A/S repræsenteret af Sven 65 stemmer og bestyrelsen 4 grundejere/stemmer. I alt 103 ud af 168 betalende grundejere. Vedtægtsændringerne blev vedtaget, da det kunne konstateres at ingen stemte imod og at halvdelen af grundejerne var repræsenteret på generalforsamlingen (se § 9.05 og 9.06 samt forslag til vedtægtsændringer).
7. Budget 2007 blev præsenteret og det blev forklaret, hvad posten diverse kunne indeholde; eks. sociale arrangementer, uforudsete udgifter, porto m.m. Budgettet 2007 blev vedtaget af generalforsamlingen.
8. Valg af formand blev den eneste opstillede Cathrine Axelsen nr. 18
9. Valg af kasserer blev den eneste opstillede Ann Hansen nr. 20
10. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer Sven Pedersen nr. 7 og Mads Ritsmar nr. 30 blev genvalgt. Nye bestyrelsesmedlemmer i øvrigt: Christa Andersen nr. 1, Nicki Brandstrup nr. 54 og Verner Jensen nr. 19. De to nye suppleanter blev: Jacob Edske nr. 10 og Carsten Jarfelt nr. 24
11. Valg af revisor blev Thomas Back nr. 50 og revisorsuppleant blev Claus Nielsen nr. 22
12. Det blev foreslået, at vi skulle kontakte grundejerforeningerne på den anden side af Duemosevej, for i samarbejde at få kommunen til at gøre noget ved de mange fartsyndere på

vejen, som jo næsten ender blindt.

Derudover blev det foreslået at tilmelde sig Nabohjælp og oprette et samarbejde naboer imellem for at undgå indbrud i området.

Der blev talt om kommunikationen i Grundejerforeningen og drøftet, at det kunne være en god ide med en webside.

Slutteligt blev fællesområdet og legepladsen diskuteret og bestyrelsen opfordrede til at grundejerne skulle komme med ideer og forslag hertil.

Bestyrelsen takkede dirigenten for en god indsats og takkede de øvrige grundejere for en god aften.