

# Referat fra Generalforsamlingen 2010

## Grundejerforeningen Duemosen

Generalforsamlingen mandag d. 12. april 2010

### Dagsorden:

1. Kort velkomst ved formand Cathrine Axelsen
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens årsberetning ved formand Cathrine Axelsen
4. Præsentation af regnskab 2009 ved kasserer Ann Hansen
5. Præsentation af og vedtagelse af budget 2010 og fastsættelse af medlemsbidrag for 2010 ved kasserer Ann Hansen
6. Indkomne forslag til vedtægtsændringer
  - \* forslag til vedtægtsændringer § 6.05 fremsat af nr. 76
  - \* forslag til vedtægtsændringer § 6.08 fremsat af nr. 76
  - \* forslag til vedtægtsændringer § 9.02 fremsat af nr. 76
7. Indkomne forslag til behandling
  - \* forslag om at bortfalde vedtagelsen af legeplads i øst fremsat af bestyrelsen
  - \* forslag vedrørende regler om husdyr fremsat af nr. 25G
  - \* forslag om at gøre området mere hyggeligt og indbydende fremsat af nr. 76
8. Valg af formand (Cathrine Axelsen er på valg i 2011)
9. Valg af kasserer (Ann Hansen genopstiller ikke, Bitten Jessen opstiller i stedet)
10. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (Mads Ritsmar er på valg i 2011, Tom Nielsen genopstiller, Christa Marvig genopstiller, 2 nye bestyrelsesmedlem skal vælges, samt 2 suppleanter)
11. Valg af revisor og revisorsuppleant (ikke fra bestyrelsen)
12. Eventuelt (der kan ikke fortages vedtagelser under dette punkt)

### Referat:

1. Velkomst.
2. Carsten fra nr. 24 blev valgt som dirigent.
3. Formanden kom omkring følgende punkter i sin årsberetning:

Angående fællesarealet: Overdragelsesforretningen er ikke afsluttet endnu pga. den verserende sag om skabene. Det er stadig ikke lykkedes bestyrelsen at få skabsejerne til at påtage sig ansvar for at få rettet dem om, men vi arbejder videre på sagen (ansvarlig Mads). Legepladsen i vest har en del defekter og lever i det hele taget ikke op til de forventninger bestyrelsen havde til den. Der tages løbende kontakt til Lars Laj for at få ordnet de fejl og mangler legepladsen har (ansvarlig Cathrine). Beplantning ved legepladsen er påbegyndt med to store bede, men ikke færdig. Bestyrelsen forventer at der laves planer for yderligere beplantning på fællesarealet i forbindelse med etableringen af terrasse området. Årsagen til at der ikke ligger en plan for dette område er, at der stadig ikke har meldt sig nogen grundejere til opgaven. Renovering af plænen skal ske i form af en omgang gødning og efter såning og det er lykkedes bestyrelsen, at få 25.000,- fra Duemosen A/S til dette. Vedligeholdelsesaftale (græsslåning og ukrudtsbrænding) med kommunen blev opsagt pga. utallige problemer og bestyrelsen er pt. ved at beslutte, hvilket af 3 indkomne tilbud der skal vælges (ansvarlig Tom).

På opfordring fra sidste års generalforsamling har bestyrelsen udarbejdet et sæt ordensregler for området. Det er dog ikke bestyrelsens opgave at håndhæve disse regler, men op til de enkelte grundejere at respektere reglerne (ansvarlig Bitten). Der har været problemer med ulovlig færdsel på ubebyggede matrikler, denne sag er dog overladt til kommunen, da bestyrelsen kun ”bestyrer” fællesarealerne. I snart 1½ år har vi forsøgt at få kommunen til at føre tilsyn med byggepladsen ved nr. 44 og trods adskillige henvendelser (mail og telefon). Bestyrelsen besluttede da at politianmelde kommunen for ikke at føre det lovmæssige tilsyn, som de er forpligtet til og ja så skete der noget. Vi har netop gennemgået området med en mand fra kommunen, som har konstateret, at byggepladsen er farlig. Vi følger fortsat op på sagen (ansvarlig Mads).

Sidste somme fik i foretaget en fartmåling på Duemosevej og arbejde på at få lavede chikaner på vejen, eller et fortov fra veststien om til Møllevej (ansvarlig Tom).

Slutteligt blev berettet om årets sociale arrangementer: vejfesten, fastelavn og arbejdsdagen (ansvarlig Christa).

4. Regnskab for 2009 blev præsenteret af kassereren, med enkelte spørgsmål, som blev uddybet. Beløbet til bestyrelsens årlige sociale arrangement blev igen i år diskuteret og bestyrelsen henviste til det beløb, som PL havde rådgivet til (10.000,- kr.) Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.
5. Budget 2010 blev præsenteret af kassereren og der blev ikke diskuteret, om kontingentet skulle sættes ned næste år, da det på tidligere generalforsamling er blevet vedtaget at fastholde de 1500,- kr. til området er færdigetableret. Posten sociale arrangementer skal deles i to. Én til bestyrelsens møder og julefrokost på 10.000,- kr. og én til de øvrige sociale arrangementer i foreningen. De 75.000,- kr. til legepladsen i øst bibeholdes i budgettet, selv om den nuværende plan omgøres (se forslag til behandling fra bestyrelsen). Pengene vil således blive brugt til en anden/ny legeplads. Det blev foreslået, at bestyrelsen kunne indhente tilbud fra andre energiselskaber end DONG, for evt. at få leveret billigere el til gadebelysningen. Budgettet 2010 blev vedtaget af generalforsamlingen.
6. Indkomne forslag til vedtægtsændringer
  - \* forslag til vedtægtsændringer § 6.05 fremsat af nr. 76Dette forslag blev trukket tilbage og det blev vedtaget, at der til paragraffen skulle udarbejdes en bemærkning/notat, men udgangspunkt i den fortolkning, som PL's jurist har lavet af den nuværende paragraf. Dette notat er vedhæftet referatet.
  - \* forslag til vedtægtsændringer § 6.08 fremsat af nr. 76Der blev stemt om forslaget: 15 stemte for og 21 stemte imod. Forslaget faldt således.
  - \* forslag til vedtægtsændringer § 9.02 fremsat af nr. 76Der blev stemt om forslaget: Efter længere debat blev forslaget trukket tilbage.
7. Indkomne forslag til behandling
  - \* forslag om at bortfalde vedtagelsen af legeplads i øst fremsat af bestyrelsenDer blev stemt om forslaget: 41 stemte for og ingen stemte imod. Forslaget blev således vedtaget og bestyrelsen arbejder videre på at udarbejde en plan for en ny legeplads i øst med et andet firma.
  - \* forslag vedrørende regler om husdyr fremsat af nr. 25GDette forslag blev trukket tilbage og det blev vedtaget, at der i kommende nyhedsbrev skal være en længere tekst, som forklarer de problemer, der er med husdyr ud fra aftenens debat. I nyhedsbrevet skal det ligeledes fremgå, hvad den gældende lovgivning på området henviser til og hvad områdets ordensregler henstiller til.
  - \* forslag om at gøre området mere hyggeligt og indbydende fremsat af nr. 76Der blev stemt om forslaget: 36 stemte for og ingen stemte imod. Forslaget blev således

vedtaget med en ændring i det beløb, som afsættes til arbejdsgruppen i det kommende år. Der er i overensstemmelse med budgettet afsat 25.000,- kr. til at begynde med og spares der på de øvrige poster, kan overskuddet således tilfalde arbejdsgruppen (dog på max 50.000,- kr. i alt). Følgende personer har foreløbig meldt sig til gruppen: Gitte og Henrik nr. 76, Winnie nr. 3, Gitte nr. 15 K og Per 15 C.

8. Valg af formand (Cathrine Axelsen er på valg i 2011)
9. Bitten Jessen fra bestyrelsen blev valgt som ny kasserer.
10. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (Mads Ritsmar er på valg i 2011)  
Tom Nielsen blev genvalgt, Christa Marvig blev genvalgt, Per Holte og Finn Hansen blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer, Allan Marvig og Susanne Jørgensen blev valgt som suppleanter.
11. Carsten Jarfelt blev valgt til revisor og Jane Hald blev valgt som revisorsuppleant.
12. Eventuelt
  - \* Der er forlydender om at kommunen har opkøbt jord af bonden, så der kan etableres en skolesti fra nuværende veststi ud til møllevej. Bestyrelsen bedes undersøge dette.
  - \* Kan Grundejerforeningen stille krav til at Snogedam og nr. 44 får oprettet deres grundejerforening?
  - \* Der blev fremsat ønske om at få skilte op vendnr. 15 med anvisning af de forskellige bogstavers placering.

***Referent: Cathrine Axelsen***

***Underskrifter:***

Cathrine Axelsen, formand

---

Mads Ritsmar, næstformand

---

Bitten Jessen, kasserer

---

Christa Marvig, menigt medlem

---

Tom Nielsen, menigt medlem

---

Per Holte, menigt medlem

---

Finn Hansen, menigt medlem

---

Carsten Jarfelt, dirigent

---