

Referat fra Generalforsamlingen 2011

Grundejerforeningen Duemosen

Generalforsamlingen mandag d. 11. april 2011

Dagsorden:

1. Kort velkomst ved formand Cathrine Axelsen
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens årsberetning ved formand Cathrine Axelsen
4. Præsentation af regnskab 2010 ved kasserer Bitten Jessen
5. Præsentation af og vedtagelse af budget 2011 og fastsættelse af medlemsbidrag for 2010 ved kasserer Bitten Jessen
6. Præsentation af 3 legepladsforslag ved Christa Marvig, Bitten Jessen og Per Holde
7. Afstemning om legepladsen i øst
8. Indkomne forslag (ingen forslag)
9. Valg af formand (Cathrine Axelsen genopstiller)
10. Valg af kasserer (Bitten Jessen er på valg i 2012)
11. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (Mads Ritsmar genopstiller. Tom Nielsen, Christa Marvig, Finn Hansen og Per Holde er på valg i 2012, dvs. ingen nye bestyrelsesmedlem skal vælges. 2 suppleanter skal vælges)
12. Valg af revisor og revisorsuppleant (ikke fra bestyrelsen)
13. Eventuelt (der kan ikke fortages vedtagelser under dette punkt)

Referat:

1. Velkomst
2. Bestyrelsen foreslog i lyset af kritikken fra sidste års generalforsamling at anbefale Tom Nielsen fra bestyrelsen som aftenens dirigent. Generalforsamlingen samtykkede.
3. Formand Cathrine Axelsen gjorde statur over følgende emner, som bestyrelsen arbejder med:
 - * Overdragelsesforretningen er stadig ikke afsluttet endnu pga. den verserende sag om skabene. Det er stadig ikke lykkedes bestyrelsen at få skabsejerne til at påtage sig ansvar for at få rettet dem om, men vi arbejder fortsat på sagen (ansvarlig Mads).
 - * I forbindelse med legepladsen i øst skal stisystem i øst etableres. Skråstien ved nr. 15 til Duemosevej er allerede blevet etableret og den gennemgående sti fra stamvej til grusvej i øst etableres, når legepladsen er blevet etableret.
 - * Bepplantningsplan fra arbejdsgruppen blev godkendt af bestyrelsen. Der er således blevet plantet forårsløg i alle rabatterne, 4 Popler er plantet ved stamvejs-sti-overgangen og en frugttræslund på Plænen i vest. Bestyrelsen takkede Arbejdsgruppen for deres indsats. Arbejdsgruppen har nu nedlagt sig selv, men opfordre andre til at tage over.
 - * Vedligeholdelsesaftale i området består af græsslåningsaftale med privat firma til en yderst fornuftig pris, samt snerydningsaftale med kommunen. Pga. de to hårde vintre har kommunen annonceret betragtelige prisstigninger fra kommende vinter (ansvarlig Tom).
 - * Prisniveau for strøm til belysning i området har bestyrelsen undersøgt ud fra ønske på generalforsamlingen sidste år. Størstedelen af vores udgifter til DONG går til en serviceaftale og kun en et ganske lille del af udgifterne dække den rå strøm. Derfor har

bestyrelsen vurderet, at det ikke kunne betale sig at få strømmen fra et andet selskab (ansvarlig Mads).

* Vi har nu næste et år forsøgt at få leveret skilte og standere til nr. 15, således der er direktion på bogstaverne. Men 3 gangen har kommunen formået at levere en stander, der ikke passer til de skilte, de har lavet til os. Vi håber, det snart lykkedes! (ansvarlig Finn)

* Så bliver der atter bygget i området og det er jo dejligt med nye naboer. Dog opfordres grundejerne til at holde øje med byggefirmaer, for hvis der sker skader på veje, kantsten, fortove, rabatter m.m., kan Grundejerforeningen få udgifter, hvis ikke skaderne opdages og synderen identificeres. Ser man en skade kontakter man bestyrelsen med info.

* Den nye skolebestyrelse har været meget optaget af trafikikkerhed i området nær skolen og har vist stor interesse for veststien, som ender, hvor skolestien starter. Skolebestyrelsen fik resultaterne af vores fartmåling og har fået kommunen i dialog. Cathrine (formand) skal i april til møde med kommunen om veststien/skolestien og forskellige trafikale tiltag i området.

* Bestyrelsens belønning har de sidste par år på generalforsamlingen fået kritik. Formanden præsenterede derfor en oversigt af timeforbrug/belønning for det frivillige arbejde og dokumenterede således, at formanden får 5.36 kr. i timen for sit arbejde. Bestyrelsen håbede herved at generalforsamlingen fremover vil anerkende dens arbejde og belønning!

* Slutteligt blev der kort berettet om årets sociale arrangementer: fastelavn og arbejdsdagen og annoncering af kommende arrangementer: arbejdsdag, vejfest, indvielse af legeplads m.fl. (ansvarlig Christa).

4. Regnskab for 2010 blev præsenteret af kasserer Bitten Jessen, med enkelte spørgsmål, som blev uddybet. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.
5. Budget 2011 blev præsenteret af kassereren. Den nye opsætning viser sidste års budget, det faktiske forbrug, hensættelser samt næste års budget. Der var en del opklarende spørgsmål især til de poster der var sat op: snerydning, DONG m.fl. Herefter fulgte en diskussion om kontingent, som dog forbliver uændret på 1500,- kr., og om de forskellige prioriteringer. Kassereren redegjorde for de tiltag bestyrelsen havde fortaget for at indkræve penge fra de enkelte skyldnere, der var fra 2010. Desværre har en meget stor andel af grundejerne ikke betalt dette års kontingent endnu, hvorfor bestyrelsen ser sig nødsaget til at tage skrappe metoder i brug! Budgettet 2011 blev vedtaget af generalforsamlingen.
6. Præsentation af 3 legepladsforslag ved Christa Marvig, Bitten Jessen og Per Holde. Inden legepladsforslagene blev præsenteret, var der en protest fra en grundejer, som mente, at der ikke kunne stemmes om forslagene, fordi de ikke var sendt ud med indkaldelsen og at der således var brud på vedtægter. Men bestyrelsen og flere grundejere argumenterede for at afstemningen var helt efter bogen, da punktet ikke hører under indkomne forslag (og vedtægt herom), men var et særskilt punkt der blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Den utilfredse grundejer samtykkede og derefter fortsatte præsentationen af legepladserne og afstemningen blev således alligevel gennemført.
7. Afstemning om legepladsen i øst havde følgende resultat: Forslag 1: Indu Sponsorlegepladser 12 stemmer. Forslag 2: Danske Legepladser 4 stemmer. Forslag 3: Svanholm Legepladser 20 stemmer. 7 blanke stemmer. Stemmeoptæller var Johnny Kjølby nr. 6. Det blev således tilbudet fra Svanholm naturlegepladser der blev vedtaget. Bestyrelsen henvender sig efter næste bestyrelsesmøde til Svanholm, for at få detaljerne på plads. Vi håber således at få opført legepladsen i øst i løbet af foråret. Der var et stærkt ønske for langt de fleste fremmødte på generalforsamlingen om, at bestyrelsen hurtigst muligt, skal få etableret en boldbane med mål på plænen i øst (jvf. den grønne plan).

8. Indkomne forslag - ingen indkomne forslag til behandling.
9. Valg af formand, Cathrine Axelsen blev genvalgt
10. Valg af kasserer, Bitten Jessen er først på valg i 2012.
11. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter, Mads Ritsmar blev genvalgt. Tom Nielsen, Christa Marvig, Finn Hansen og Per Holde er først på valg i 2012. Susanne Jørgensen blev genvalgt som suppleanter. Johnny Kjølby nr. 6 blev valgt som ny suppleant.
12. Valg af revisor blev Jane Hald og revisorsuppleant blev Claus Hansen nr. 33.
13. Eventuelt: Der var debat om byggepladsen ved nr. 45 og da ejeren/entreprenøren på byggeriet var til stede, kunne han give en status på byggeriet.

Referent: Cathrine Axelsen

Underskrifter:

Cathrine Axelsen, formand

Mads Ritsmar, næstformand

Bitten Jessen, kasserer

Christa Marvig, menigt medlem

Tom Nielsen, menigt medlem (dirigent)

Per Holte, menigt medlem

Finn Hansen, menigt medlem
