

**Referat af generalforsamling i  
Grundejerforeningen Duemosen.  
Torsdag d. 12. april 2012 kl. 19:00  
Rejsestanden, 3630 Jægerspris.**



Bestyrelsesmedlemmer repræsenteret på generalforsamlingen:

Cathrine Axelsen, Mads Ritsmar, Bitten Jessen, Christa Marvig, Tom Nielsen.

Supl.: Susanne Jørgensen, Johnni Kjølby

**Dagsorden:**

1. Kort velkomst ved formand Cathrine Axelsen
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens årsberetning ved formand Cathrine Axelsen
4. Præsentation af regnskab 2011 ved kasserer Bitten Jessen og suppleant Johnni Kjølby
5. Forslag fra bestyrelsen:
  - \* Forslag til vedtægtsændring § 6.05
  - \* Forslag til vedtægtsændring § 6.11
  - \* Forslag til vedtægtsændring § 8.03
  - \* Forslag om rettelser/opdateringer af vedtægter
  - \* Forslag om at rykke kontingentbetaling
  - \* Forslag om beplantning på fællesareal
  - \* Forslag om at rykke boldbanen mod øst
6. Indkomne forslag
  - \* Forslag om nedlæggelse af foreningen Snogekær 25 A-T
7. Præsentation af og vedtagelse af budget 2012 og fastsættelse af medlemsbidrag for 2012 ved kasserer Bitten Jessen og suppleant Johnni Kjølby
8. Valg af formand (Cathrine Axelsen går af, Tom Nielsen stiller op som formand)
9. Valg af kasserer (Bitten Jessen genopstiller som alm. bestyrelsesmedlem og Johnni Kjølby opstiller som kasserer)
10. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (Christa Marvig og Finn Hansen genopstiller ikke. Per Holde genopstiller. Mads Ritsmar er på valg i 2013, dvs. 2 nye bestyrelsesmedlemmer skal vælges. 2 suppleanter skal vælges)
11. Valg af revisor og revisorsuppleant (ikke fra bestyrelsen)
12. Eventuelt (der kan ikke fortages vedtagelser under dette punkt)

**1. Kort velkomst ved formand Cathrine Axelsen**

**2. Valg af dirigent.**

- Bestyrelsen foreslog Cathrine Axelsen dirigent med Tom Nielsen som ordstyrer. Dette blev vedtaget uden indsigelser. Dirigenten kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og forsamlingen var beslutningsdygtig.

**3. Bestyrelsens årsberetning ved formand Cathrine Axelsen**

- Ny struktur i bestyrelsen:

Der er lavet en ny struktur i bestyrelsen som indebærer at der afholdes møder hver anden

[www.gf-duemosen.dk](http://www.gf-duemosen.dk)  
[bestyrelsen@gf-duemosen.dk](mailto:bestyrelsen@gf-duemosen.dk)  
[kasserer@gf-duemosen.dk](mailto:kasserer@gf-duemosen.dk)

Bank: Jyske Bank  
Konto: 5036-0001280196  
CVR-nr.: 33 97 89 87

måned.

Der er blevet lavet en ny flot hjemmeside og på denne kan man se hvad der sker i området samt hvornår det næste bestyrelsesmøde er.

Nyhedsbrevene bliver ikke længere omdelt, men er tilgængelige på hjemmesiden. Samtidig er det nu muligt at tilmelde sig Nets betaling af grundejerforeningsbidrag.

Samtidig med den nye hjemmeside er der også blevet lavet en velkomstfolder som vil blive omdelt til nyttilflyttere. Og infotavlen som ellers har været lidt forsømt vil nu blive holdt opdateret af Johnny (kasserer).

For fremtiden vil der også være en klar opgavedeling i bestyrelsen så der ikke er nogen der skal trække det tunge læs. Hvem der er ansvarlig for hvilke opgaver bliver aftalt internt i den nytiltrådte bestyrelse.

### Etableringer i 2011:

Skrå sti:

Er ikke færdig og der er dialog med entreprenøren. Belægning ikke i orden, men der er heller ikke betalt for det udførte arbejde. Vi forventer den gøres færdig i 2012.

Legepladsen i øst:

Er etableret. Kommune bad os om at flytte den 6 meter mod øst, da den var for tæt på vejen. Dette er selvfølgelig blevet gjort. Svanholm naturlegepladser har lavet den og det var et godt og problemfrit samarbejde.

Beplantning:

Arbejdsgruppen for det grønne område fik plantet nogle træer. Desværre er der flere af dem der mistrives, samt et enkelt der er forsvundet. Sejer Steen sørger for at fjerne de døde træer og sætte nye støtter op til de levende.

Stier:

Vi har valgt at få revet stierne i håb om at slippe for at sprøjte og dette ser ud til at virke.

Arbejdsdagene i foråret og efteråret:

Der var et lille fremmøde på arbejdsdagene, men vi formåede alligevel at lave en del. Træerne blev skåret til på vest stien, Der blev ryddet op i området, legepladsen i vest blev olieret. For fremtiden kan man gå ind på vores hjemmeside og skrive forslag på til ting der skal laves, samt melde sig til arbejdsdagen. Alt efter antallet af tilmeldte vil der blive lavet en prioriteret liste og alt det der ikke bliver lavet, må vi betale os fra, på grundejerforeningens regning Græsplæne:

Erland slår stadig græs og vi er tilfredse, så denne aftale forsætter.

Fortovene skal sprøjtes for ukrudt. Dette sker når vejret tillader det. I efteråret fik vi ikke sprøjtet som planlagt på grund af vejret.

Saltning af veje og stier:

Der kom ingen prisstigning i 2011, selv om kommunen havde varslet det. HedeDanmark kommer til at overtage kommunens opgaver, så vi kan ikke få nogen info om det kommende år. Siden oktober har vi forsøgt at lave kontrakt på snerydning og saltning af stamfortov. Finn har snakket med flere i kommunen uden held. Vi håber det bliver bedre med HedeDanmark, men det må tiden vise.

### Etableringer 2012:

Hoved stien i øst.

Vi har afventet legeplads og boldbanen før vi valgte placering. Den er bestilt og bliver sat igang når kontrakten er på plads. I lokalplanen står der at vi skal forbinde fra øst til vest.

Sidste etape af øst Dvs. helt ud til grusvejen bliver rigtig dyr, ca. 100.000 kr., så denne afventer vi med, da vi mangler at se behovet for den.

Boldbanen har vi på dagsorden så vi kan få fastlagt placeringen og derefter vil målene blive sat op.

Kommende år:

Terrasseområde:

Vi har 3 gange forsøgt at oprette en terrassegruppe, men der har ikke været nogen interesse

så når bestyrelsen får tid og overskud vil det blive taget op igen.

Vest stien:

Den er i meget dårlig stand, men vi har afventet kommunens beslutning om det skal være en skole sti. Cathrine (formand) var til møde sidste år hvor kommunen snakkede om at overtage den. Derfor har vi afventet, da der ikke er nogen grund til at renovere og bruge penge på det, før der er taget en beslutning.

Nu har skolens trafikudvalg fået oplyst at stien er med i kommunens planer for 2013, hvor den skal asfalteres og belyses, men vi har intet hørt. Renoveringen af den er stadig på hold indtil vi ved mere.

Skabe i området:

Per prøver nogle nye metoder til at få dem rettet op og sat ordentligt. De står stadig skævt og sågar ude i fortovet, men alle fraskriver sig ansvar og kaster bolden videre. Vi har nu har prøvet i 6 år men det er meget langt fra nemt.

Sociale arrangementer:

Fastelavn aflyst på grund af for få tilmeldte. Vi tror det skyldes at det lå i vinterferien så vi prøver igen til næste år.

Vejfest:

Kunne vi heller ikke samle nok tilmeldte til, men ønsker nogen at holde en fest, vil vi meget gerne bakke op både med hjælp og økonomi

Legeplads indvielse i øst:

Vi regner med at det bliver midten af Juni og håber i møder op. Der vil komme mere info når det nærmer sig.

Spørgsmål til årsberetningen:

Der er blevet sendt nogle mails til bestyrelsen via den nye hjemmeside som ved en fejl ikke er blevet modtaget. Når vi modtager mails svarer vi tilbage inden for en uge om at mailen er modtaget, så hvis man ikke hører noget skal man lige prøve igen.

#### **4. Præsentation af regnskab 2011 ved kasserer Bitten Jessen og suppleant Johnni Kjølbj.**

Johnny har suppleret Bitten og pga. kritik fra tidligere generalforsamlinger er der brugt en del tid på bedre overblik. Et kritikpunkt var tidligere års oversigt, dette er rettet op.

Boksene i regnskabet er for at indikere at det tidligere har været en samlet post og dermed står i budgetteret sammen, men for fremtiden er det udspecificeret hvad pengene bruges til. Grundejerforeningsbidrag:

Vi mangler at modtage et grundejerforeningsbidrag for sidste år. Så denne sag har vi sendt til inkasso. I år var der 35 der ikke betalte til tiden. Vi sendte en reminder ud til dem. Derefter er der 15 der har modtaget et rykkergebyr. Nu er der 5 der mangler at betale og når tidsfristen for rykkeren er overskredet sender vi sagerne til vores advokat der går videre med dem. Dette har vi set os nødsaget til da vi ellers ikke får vores penge.

Snerydning:

Det afsatte beløb til snerydning var meget højere end det der i virkeligheden blev brugt, da vi var blevet varslet en stigning der ikke kom.

Konto til vej og kloak vedligehold:

Denne er der nu også kommet regnskab på så man kan se alle vores kontobeholdninger. Der var ingen yderligere spørgsmål eller kommentarer.

#### **5. Forslag fra bestyrelsen:**

##### **\* Forslag til vedtægtsændring § 6.05**

Vedttaget enstemmigt

**\* Forslag til vedtægtsændring § 6.11**

Vedttaget enstemmigt

**\* Forslag til vedtægtsændring § 8.03**

Vedttaget enstemmigt

**\* Forslag om rettelser/opdateringer af vedtægter**

Vedttaget enstemmigt

**\* Forslag om at rykke kontingentbetaling**

Vedttaget enstemmigt. Der kom dog spørgsmål om hvorfor dette var nødvendigt og bestyrelsen forklarede at det var for at have et bedre overblik over hvem der manglede at betale og et mere klart billede af hvor mange penge vi har det indeværende år da evt. fogedsager tager lang tid at føre.

**\* Forslag om beplantning på fællesareal**

Forslaget vedtaget.

Bestyrelsen har fået mange henvendelser fra beboere der er kede af at fællesarealet skæmmes af byggepladsen nr. 44. Tanken var at plante syrener i en række et stykke inde på det grønne område således at der kan slås græs bagved med maskine og der vil samtidig være nogle huller i rækken så man kan komme igennem. Dvs. at der plantes 100 planter af str. er 60 til 80 cm og de kan blive op til 1,8 m. høj. Men dette kan beskæres efter behov. Syrener er hårdføre og kan gro i vores jord. De dufter og vokser pænt til. Der er et minimum af vedligeholdelse eftersom de kun skal skæres ned hver 5 år. Prisen er 7500 kr. og det kan sættes i gang med det samme, hvis forslaget vedtages.

Der kom en kommentar om at de spreder sig overalt og en kommentar om at det kan være børnene løber planterne ned.

**\* Forslag om at rykke boldbanen mod øst**

Boldbane rykkes mod øst.

Pga. en fejl har vi overset at der på en tidligere generalforsamling allerede er vedtaget at boldbanen skal ligge i område 7. Derfor er det kun banens placering i dette område der er til afstemning.

Der fremsættes 3 forslag: Horisontalt vertikalt eller på skrå. Der kommer mange kommentarer om banens og målenes str.

Vi forventer at banen bliver ca. 15 meter lang, da det er det der er plads til. Målene tilpasses i str. Og laves af Svanholm Legepladser i træ. Vi har valgt metal fra, da det larmer når bolden rammer. Samtidig skal målene fastmonteres i forhold til forsikring og tyveri.

Debatten afsluttes og der afstemmes med håndsoprækning:

Vertikalt: 12

Horisontalt: 0

Skrå: 28

Den skrå placering bliver vedtaget. Målene tilpasses så de passer i str. og med ca. 15 m. imellem.

Samtidig vil der blive lavet et knæk/sving på stien som vil virke fartdæmpende.

**6. Indkomne forslag**

\* Forslag om nedlæggelse af foreningen Snogekær 25 A-T

Dette forslag trækkes, da vores grundejerforening ikke kan stemme om dette rent juridisk og Grundejerforeningen 25A-T selv skal finde en løsning.

## **7. Præsentation af og vedtagelse af budget 2012 og fastsættelse af medlemsbidrag for 2012 ved kasserer Bitten Jessen og suppleant Johnni Kjølby**

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Der er lavet en ny opsætning af budget hvor de enkelte poster er mere udspecificeret. Man kan se at vi bruger 50.000 kr. mere end vi får ind i indtægter i år, men vi synes at i og med at der stadig er penge på kontoen og at vi stadig er i gang med at etablere området at dette er acceptabelt. Der kom et spørgsmål om hvorfor indtægten i 2011 er højere end det forventede i 2012 og dette forklares med at der var en række grundejere der først betalte kontingentet fra 2010 i 2011.

Snerydning: Vi forventer stadig en stigning, da den blev varslet sidste år.

Dong vejbelysning:

Der kom et forslag om at man evt. kan sætte solceller på vores gadebelysning, så vi kan spare nogen penge. Samtidig er der også kommet en ny vejlov der siger at hvis kommunen kræver der er lys i et område, skal de også betale noget af udgiften. Dette er noget bestyrelsen vil kigge mere på.

PL.

Parcelhusejernes Landsforening. Vi betalte sidste år 10.000, men denne stiger i år, da der er rod med hvor mange de mener, vi er i området. Det koster 133 kr. pr. husstand, som man bla. kan bruge til juridisk bistand. Man modtager også bladet hus og derudover er der en kassererforsikring så vi er forsikret hvis kassereren løber med kassen.

Bestyrelsens julefrokost:

Der var undren over at bestyrelsen ikke havde afholdt nogen julefrokost og vi kan berolige med at den er planlagt. Det har bare været svært at finde en dag alle kan.

## **8. Valg af formand (Cathrine Axelsen går af, Tom Nielsen stiller op som formand)**

Formand på valg. Cathrine går af efter 6 år på posten og har valgt at prioritere sin tid anderledes. Tak til alle nuværende og tidligere bestyrelsesmedlemmer.

En opsang: Der er mange der kommer med gode henvendelser, men der har også været nogle ubehagelige episoder. Cathrine har hørt på beskyldninger og andre ubehageligheder Og vil lige minde om at man skal huske det er ulønnet frivilligt arbejde og håber man vil overveje sin opførsel så folk har lyst til at lave bestyrelsesarbejde. Tak for hyggelig fastelavn i carporten. Tom Nielsen stiller op som formand som den eneste og blev enstemmigt valgt.

## **9. Valg af kasserer (Bitten Jessen genopstiller som alm. bestyrelsesmedlem og Johnni Kjølby opstiller som kasserer)**

Johnni Kjølby stiller op som den eneste kandidat og bliver enstemmigt valgt.

## **10. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

2 nye bestyrelsesmedlemmer er valgt:

Susanne Jørgensen og Jane Hald.

1 suppleant valgt:

Flemming Blenstrup

Der er stadig mulighed for at melde sig som suppleant. Se hjemmesiden

Bestyrelsen ser dermed således ud:

[www.gf-duemosen.dk](http://www.gf-duemosen.dk)  
[bestyrelsen@gf-duemosen.dk](mailto:bestyrelsen@gf-duemosen.dk)  
[kasserer@gf-duemosen.dk](mailto:kasserer@gf-duemosen.dk)

Bank: Jyske Bank  
Konto: 5036-0001280196  
CVR-nr.: 33 97 89 87

Tom Nielsen (Formand)  
Mads Ritsmar (Næstformand)  
Johnny Kjølby (Kasserer)  
Susanne Jørgensen  
Bitten Jessen  
Per Holde  
Jane Gang

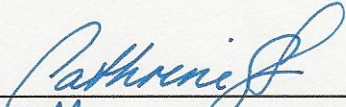
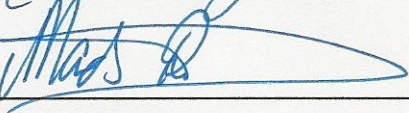

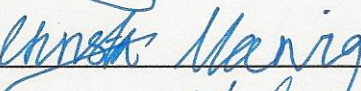

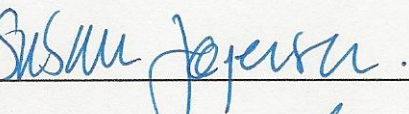
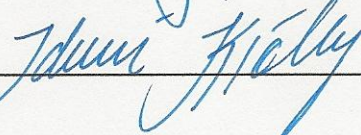
### **11. Valg af revisor og revisorsuppleant (ikke fra bestyrelsen)**

Revisor:  
John Petterson nr 15D  
Revisorsuppleant:  
Christa Marvig nr 1

### **12. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt)**

Der fremsættes et spørgsmål om, at hvis der på et område bliver lavet en bebyggelse som udelukkende består af lejere. Er grundejerforeningsbidrag så er pr. lejer eller om det er pr matrikel. Bestyrelsen vil undersøge dette.

Der er en generel utilfredshed om området ved nr. 44. Der flyver meget affald rundt. Der står en campingvogn på området og lign. Nordhaug som ejer en stor del af nr. 44 har indvilget i at lave nogle forbedringer, men forventer også at andre ikke smider deres affald der. Der opfordres til at campingvognen flyttes. Kommunen har været i området og lave rottebekæmpelse men har ikke fået lagt dækslerne på igen. Det kommer de og gør.

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Cathrine Axelsen:        |  |
| Mads Ritsmar:            |  |
| Bitten Jessen:           |  |
| Christa Marvig:          |  |
| Tom Nielsen:             |  |
| Supl. Susanne Jørgensen: |  |
| Supl. Johnny Kjølby:     |  |