

Referat af generalforsamlingen 2013

Grundejerforeningen Duemosen

Generalforsamlingen afholdt mandag d. 15. april 2013



Dagsorden:

1. Velkomst af formand Tom Desvig-Nielsen
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning for året 2012 ved formand Tom Desvig-Nielsen
4. Præsentation af regnskab for 2012 ved kasserer Johnni Kjølby
5. Forslag fra bestyrelsen; - Forslag til vedtægtsændring af paragraf 6.03
6. Indkomne forslag;
 - Forslag fra Jane Gang om kontingentfrihed for formand & kasserer
 - Forslag fra Johnni Kjølby om borde & bænke til fælles arealer.
7. Præsentation af budget og vedtagelse af medlemsbidrag for 2013 v/kasserer Johnni Kjølby
8. Valg af formand. (Tom Desvig-Nielsen genopstiller)
9. Valg af øvrig bestyrelse (min 5 & maks. 7 i alt): - Kasserer Johnni Kjølby er ikke på valg. - Ikke på valg; Per Holde, Susanne Jørgensen, Bitten Jessen, Jane Gang - På valg (for 2 år) Mads Ritsmar genopstiller ikke - 2 suppleanter på valg (for 1 år)
10. Valg af revisor & revisor suppleant. (ikke fra bestyrelsen)
11. Evt. Gode ideer, ris & ros m.m. (der kan ikke vedtages noget under dette punkt)

Referat:

1. Velkomst.
2. Mads Ritsmar fra bestyrelsen blev valg som dirigent, idet ingen andre ønskede denne post.
3. Formand Tom Desvig-Nielsen, gjorde status over følgende emner, som bestyrelsen arbejder med:
 - Skift af bank, til Arbejdernes Landsbank fra Jyske Bank, idet vi kunne opnå bedre renter på vores indestående.
 - Legepladsen i Øst blev færdig i 2012, - Boldbane og små bænke ligeledes i 2012, og dette er særdeles vel modtaget af de yngre beboere . Legepladserne vil blive inspiceret hvert år, som forskrifterne er for dette.
 - DONG har sendt fejlafregninger på Snogekær 25A – T, dette er der nu rettet op på.
 - Fastelavn, der måtte vi igen se os slået af Kignæshallen som holder fastelavn inde døre.
 - Vejfest – blev heller ikke afholdt i 2012, pga. manglende tilslutning.
 - Arbejdsdage – Der deltager desværre kun ca. 8-10-12 personer hver gang, ud af 156 husstande. Beboerne opfordres til at melde sig til via vores hjemmeside. Man er altid

velkommen til at komme med input til bestyrelsen, med ønsker på vedligehold / oprydning.

- Vedr. Fællesarealerne, der er indgået aftaler med lokale entreprenører, som står for snerydning, græsslåning o.s.v - disse evalueres løbende.

Forestående større opgaver for bestyrelsen er :

- Rep. af diverse stier i området,
- Lukning for gennem kørsel på enkelte stier.
- Veststien, (stien op mod skolen) afventer vi svar fra Kommunen, om de ønsker at overtage denne.

Spørgsmål til Beretningen.

AA - Hvad gør vi med de farlige ubebyggede grunde på Snogekær?

AA -Der har været skrevet til ejerne og Kommunen. – Jane og Tom har efterfølgende haft gennemgang med Kommunen af de pågældende grunde. Kommunen tager herefter kontakt til de pågældende ejere, for at de skal bringe deres grunde i forsvarlig stand. – Se venligst vores hjemmeside: www.gf-duemosen.dk

BB -Træer og buske, hvem vedligeholder disse?

BB - Der opfordre bestyrelsen til, at vi alle holder øje med disse, så der ikke ydes hærværk på træer og buske.

4. Regnskab for 2012 blev præsenteret af kasserer Johnni Kjølby, med enkelte spørgsmål, som blev uddybet. Man har mulighed for på vores hjemmeside at se vores regnskab. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.
5. Forslag fra bestyrelsen; - Forslag til vedtægtsændring af paragraf 6.03 – Cathrine Axelsen, forklarede hvorfor dette ønskes ændret. Det var for at bestyrelsen ikke skal stå med hele arbejdet, hvis der kommer forslag ind til bestyrelsen, som eks. en skaterbane – så ønsker bestyrelsen at forslagsgiveren har sat sig ind hvilke regler der er for det pågældende projekt, hvad siger lokalplanen, hvad koster det, indhente priser osv. – Og man kan altid hente hjælp hos PL- Parcelhusejernes Landsforening samt bestyrelsen – Forslaget blev vedtaget.
6. Kontingent fritagelse for formand og kasserer. (udgør 1500,- kr. pr post i år) Det forslag blev stillet af Jane Gang – og forklaret for forsamlingen, at det var rimeligt idet disse to poster lægger mange ulønnede timer i bestyrelsesarbejdet. – Forslaget blev vedtaget.

Borde/ Bænke; Forslag fra Johnni Kjølby, opsætning af 2 sæt borde og bænke. Det skal vi ifølge lokalplanen og planen for Det Grønne Område som for længst er vedtaget. – Der kom kommentar om ødelæggelse og vedligehold på bænkene, men bestyrelsen opfordrer beboerne til at holde øje med dette idet det jo er fælleseje, samt henstille til børn at man passer på tingene. Forslaget blev vedtaget.

7. Præsentation af budget og kontingent fastsættelse for 2013 af kasserer Johnni Kjølby, som kan ses på vores hjemmeside. Medlemskontingent for 2013 er 1500 kr. som betales i januar. - Budgettet blev vedtaget.
8. Valg af Formand: Det blev genvalg til Tom Desvig-Nielsen.

9. Valg af øvrig bestyrelse: På valg Mads Ritsmar. – Erstattes af Claus Hellerøe, nr. 68

(Bestyrelsen takker Mads Ritsmar for 6 fantastiske gode år :-)

2 stk Suppleanter for 1 år: Det blev Flemming Brendstrup og Cathrine Axelsen.

10. Revisor: Det blev genvalg til John Petersson, 15 D - Revisor Suppleant: Det blev Mads Ritsmar.

11. Evt. - Gode ideer, ris & ros:

Østskoven, bruges til bortskaffelse af affald, haveaffald og husholdningsaffald:

– opfordring til fælles indsats om ikke at smide affald samt henstilling til at forældre fortæller deres børn at de ikke må øde hærværk på træerne.

Bestyrelsen blev opfordret til at skrive til beboere med børn, om at man gerne måtte fortælle deres børn om fælles ansvar og hærværk. Samt om man kunne arrangere møde med en SSP konsulent, som kunne tale med de unge / børn om hvad deres ønsker for området er.

Igen blev Skaterbørn og larm påtalt – om det at vise hensyn til andre, og tænke over hvor man skater henne. Bestyrelsen kan igen kun opfordre børn og beboere om at tage en snak om tingene, og bruge det udmærkede initiativ om at skabe en dialog på den tidligere husstands omdelte hjemmeside.

Referent: Bitten Jessen

Underskrifter:

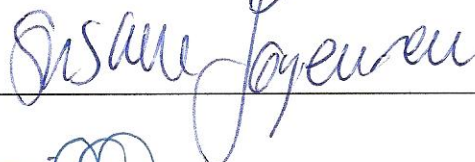
Tom Desvig-Nielsen, formand



Johnny Kjølby, kasserer



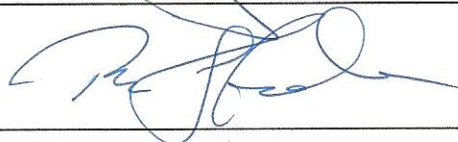
Susanne Jørgensen, menigt medlem



Bitten Jessen, menigt medlem



Per Holde, menigt medlem



Claus Hellerøe, menigt medlem



Mads Ritsmar, Dirigent

