

Referat af Generalforsamlingen 2014

Grundejerforeningen Duemosen

Generalforsamlingen afholdt onsdag d.9. april 2014, i Rejsestalden.



Dagsorden:

1. Velkomst af formand Tom Desvig-Nielsen
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning for året 2013 ved formand Tom Desvig-Nielsen
4. Præsentation af regnskab for 2013 ved kasserer Johnni Kjølby
5. Indkomne forslag.
6. Præsentation af budget og vedtagelse af medlemsbidrag for 2014 v/kasserer Johnni Kjølby
7. Valg af formand. (Formand er ikke på valg i år)
8. Valg af kasserer. (Johnni Kjølby genopstiller)
9. Valg af øvrig bestyrelse (min 5 & maks. 7 i alt):
 - På valg for 2 år; Per Holde, Susanne Jørgensen, Bitten Jessen, Jane Gang , - alle genopstiller.
 - Ikke på valg; Claus Hellerøe.
- 2 suppleanter på valg (for 1 år) – Cathrine Axelsen genopstiller.
10. Valg af revisor & revisor suppleant. (ikke fra bestyrelsen) – John Petersen genopstiller.
11. Evt. Gode ideer, ris & ros m.m. (der kan ikke vedtages noget under dette punkt)

Referat:

1. Velkomst, ved Tom Desvig-Nielsen, meget lille fremmøde, kun 10 personer udover alle fra bestyrelsen.

Det laveste antal deltager nogen sinde...!!

2. Mads Ritsmar, blev valg som Dirigent.
3. Formand Tom Desvig-Nielsen, gjorde status over følgende emner, som bestyrelsen arbejder med:
 - **Fællesarealerne;** der er nu er opsat Borde og Bænke, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Der mangler dog nogen træer omkring, som vil blive opsat i foråret. Vores fællesarealer vil igen i år blive holdt af vores Gartner Erland til nogenlunde samme pris som de foregående år. Skråstien som er ud mod Duemosevej, vil blive lavet færdigt i dette år, der skal samme lag grus på som på de andre stier, de sten som er sat for enden af stien vil blive malet med hvid maling så man kan se disse om natten.
 - **Fortove og Stier;** Vi har haft en anlægsmand til at se på de fortove i vores område hvor der mangler sten, eller hvor fortovet har sat sig, med henblik for en pris og udbedring, dette vil bliver udbedret i løbet at året.

- **Skilte;** ved Snogedam er sat op igen, så man kan finde frem også ved udrykning.
- **Legepladserne;** er endelig blevet færdige, og godkendt af en Legepladsinspektør. Vi skal dog lige skifte nettet i fodboldmålene til noget kraftigere net og et trin på den nye legeplads skal repareres.
- **Børn;** der har været en del problemer i vores område, med meget larm og chikane. Der har vi haft en del dialog med SSP og Klub Højen om, og om hvordan vi takler disse problemer. Klub Højen viste godt hvilke børn i vores område det drejede sig om og de har målrettet deres dialog til disse børn og forældre. Det skulle nu være faldet ro omkring dette lige pt. Men oplever man noget igen, er man altid velkommen til at kontakte bestyrelsen
- **Tomme Byggegrunde;** Vi har haft en længere dialog med Frederikssund Kommune omkring de farlige byggepladser på Snogekær og Snogedam. Snogedam har dog hegnet deres byggeplads ind efter Kommunens forskrifter. Men vi kan dog ikke få klar besked fra Kommunen om de vil Politianmelde bygherrerne. Vi følger op denne sag.

Forestående større opgaver for Bestyrelsen er:

- Skråstien mod Duemosen gøres færdig.
- Fortove, med manglende eller sunket sten, reetableres.
- Nyt Projekt; ifølge ny Lokalplan, for matrikel 13 AR - 9 lave parcelhuse, som ønskes solgt som enkelthuse og ikke som kædehuse. –Der skal vi have kontakt med PL – Parcelhusejernes Landsforening, så vi som forening ikke lige pludselig står overfor en kæmpe uforudset regning, i vej vedligehold, DONG og andet.

Vi vil som forening prøve at gøre indsigelse om byggepligt på grundene, med en byggepligt indenfor 3 år, så vi ikke igen står med en masse tomme grunde.

Spørgsmål til Beretningen.

Der var kun spørgsmål til det nye Projekt, ifølge ny Lokalplan, for matrikel 13 AR - 9 lave parcelhuse, som vi kun kunne sige at vi viste lige så lidt som de fremmødte. – Men følg med på vores hjemmeside: www.gf-duemosen.dk hvor vi løbende vil holde jer underrettet.

4. **Regnskab for 2013** blev præsenteret af kasserer Johnni Kjølby, med enkelte spørgsmål, som blev uddybet.
Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen, som kan se på vores hjemmeside. Det har været et år uden de store overraskelser, vi har et overskud på 2400 dkk. Snerydningen, har været lidt dyrere en antager, men stadigvæk billigere end Hede Danmarks tilbud på 63.000kr. Vi har sparet lidt penge på gebyr, ved at skifte Bank.
Vi betaler en del penge til PL - Parcelhusejernes Landsforening, men så er vi også dækket ind med forsikring på hvis der skulle ske ulykker på legepladserne, og Bestyrelsesforsikring, hvis nogen skulle finde på at stikke af med beholdningen.

Spørgsmål til regnskabet:

Hvor mange skylder kontingent?

Der er 3 gamle kendte som mangler at betale Kontingent for 2013, disse har modtaget rykkerbrev, og ryger nu til Advokat for inddrivelse, og det bliver meget dyrere for dem idet de også kommer til at betale sagens omkostninger..

5. **Indkomne Forslag.** - Ingen forslag var kommet bestyrelsen i hænde.

6. **Præsentation af Budget og vedtagelse af medlemsbidrag for 2014** af Kasserer Johnni Kjølby,. Medlemskontingent for 2014 er uændret, 1500 kr. som betales i januar. Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen, og det kan se på vores hjemmeside.
7. **Valg af Formand:** Det var ikke noget valg, idet Tom Desvig-Nielsen ikke er på valg i år.
8. **Valg af Kasserer:** Johnni Kjølby, blev genvalgt.
9. **Valg af øvrig bestyrelse ;** Per Holde, Susanne Jørgensen, Bitten Jessen, Jane Gang , - alle genopstillede og blev genvalgt.
10. **Revisor:** Det blev genvalg til John Petersson, 15 D - Revisor Suppleant : Det blev genvalg Mads Ritsmar.
11. **Evt - Gode ideer, Ris & Ris:**

Sikker skolevej: Ønske om belysning af skolestien i Vest skoven.

Kommunen ønsker ikke at overtage hele sti-området, og de vil ikke sætte lys på deres del af stien, så det bliver ikke en nem opgave at få belysning på hele stien. Vi havde en lang snak om sikker skolevej, idet der ikke er lavet fortov på vores side at Duemosevej. Forældrebestyrelsen på Skolen er i dialog med kommune omkring dette. Men vil også gerne have at vi som forening lægger pres på kommunen. Vi følger selvfølgelig med i hvad der kommer af udspil fra kommunens side.

Indbrud/ Nabo hjælp:

Der har desværre været en del indbrud igen på vores veje. Der blev fremsat ønske om opsætning af Nabohjælp skilte i vores område. Disse skilte har Johnni fra bestyrelsen nu bestilt, og de bliver sat op lige under skiltet med Legende børn, ved indkørslen til vores område. Når de er kommet op, skrives der om det på vores hjemmeside, og der omdeles Brochure om hvordan man tilmelder sig denne ordning. Men vi kan kun på det kraftiges opfordre beboerne om at holde øje med hinandens huse og lave aftaler med hinanden.

Der er enkelte som har haft held med at jage mistænkelige biler på udenlandske nummerplader væk, ved at tage billeder af bilerne, samt ved at kontakte personerne i bilerne direkte, med spørgsmål om hvem de leder/søger efter. Så forsvinder de ret hurtigt fra området. – Så hold jer ikke tilbage. - Nabohjælp.dk

Kørsel i område:

Kan man gøre noget ved den meget kørsel som der forekommer i vores område med for høj hastighed. også over den forhøjning der allerede er på vejene Evt. opsætte chikaner ??

Desværre nej, vi er meget enige i bestyrelsen om at der bliver kørt for stærkt, men vores veje er ikke brede nok, og hvis de endelig var det ville det blive en bekostelig omgang, for os alle , idet sådanne chikaner skal være oplyste , så man ikke kører ind i dem. Så det ville kræve en omlægning af vores veje. Men vi kan endnu engang opfordre vores egen medlemmer i foreningen om at sænke farten, samt bede jeres gæster om at gøre der samme. Vi vil ligeledes opfordre til dette via vores hjemmeside.

Arbejdsdage:

Er der en mulighed for at man evt. tager betaling for dem der ikke deltager i vores Havedag, det er jo altid de samme som møder op og giver en hånd med. Man gør det i en af de mindre foreninger og det fungerer fint. ?? evt. betale 50, -100 eller 200 kr. pr havedag pr. husholdning, som så kan anvendes til en havemand, som ordner området i stedet for frivillig beboer.

Godt forslag, men det er noget der skal vedtages på en generalforsamling, bestyrelsen vil gerne

tage det op til næste år. Det er jo i alles interesse at området bare er nogenlunde pænt og ryddeligt.

Husdyr / Husregler generelt;

Er der nogen regler i området for hunde der står og gør dagen lang til gene for andre? eller er der nogen regler om hvornår man må larme? bare generelt nabohensyn. Det samme med hundelorte som man glemmer at samle op.

Desværre nej, vi kan kun henvise til de ordensregler som findes på vores hjemmeside, og som også er sat op i Infotavlen på stamvejen. Men vi i bestyrelsen vil gerne tage dette op igen og arbejde med at få sat et par regler op på dette område. Vi vil evt. kontakte andre omkringliggende foreninger og høre om hvad de har gjort for at undgå disse problemer.

Facebook profil;

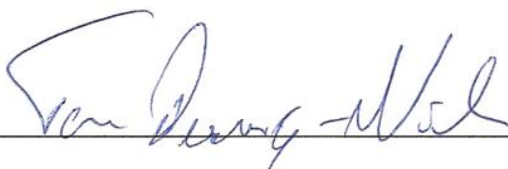
Har bestyrelsen nogen ideer eller tanke om at oprette en lukket profil for foreningen?

Ikke lige pt. men et godt forslag, som vi da vil kigge på, så kan man jo få løbende opdateringer om hvad der sker i vores område, nabohjælp, indbrud, osv.

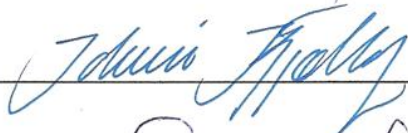
Referent: Bitten Jessen

Underskrifter:

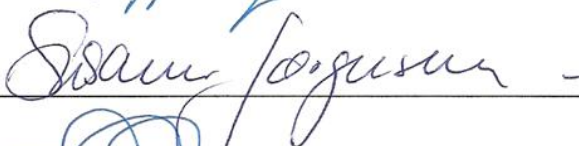
Tom Desvig-Nielsen, formand



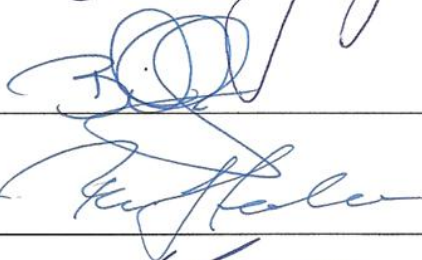
Johnny Kjølby, kasserer



Susanne Jørgensen, menigt medlem



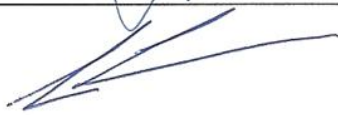
Bitten Jessen, menigt medlem



Per Holde, menigt medlem



Claus Hellrøe, menigt medlem



Mads Ritsmar, Dirigent



Jane Gang, menigt medlem.

