

## Referat af Generalforsamlingen 2016

I Grundejerforeningen Duemosen - Generalforsamlingen afholdt Tirsdag den 12 April 2016

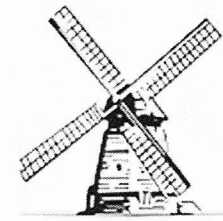
kl. 19:00, i Rejsestalden Jægerspris.

### Dagsorden:

1. Velkomst af formand Tom Desvig-Nielsen.
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning for året 2015 ved formand Tom Desvig-Nielsen
4. Præsentation af regnskab for 2015 ved kasserer Johnni Kjølby
5. Indkomne forslag; - Ingen forslag
6. Præsentation af budget og vedtagelse af medlemsbidrag for 2016 v/kasserer Johnni Kjølby
7. Valg af formand. (Formanden var ikke på valg i år)
8. Valg af kasserer. (Johnni Kjølby genopstiller ikke)
9. Valg af øvrig bestyrelse (min 5 & maks. 7 i alt):  
På valg for 2 år; Per Holde; Susanne Jørgensen, Bitten Jessen, Jane Gang  
- Ikke på valg i år; Bente Kozaczka.  
- 2 suppleanter på valg ( for 1 år )
10. Valg af revisor & revisor suppleant. (ikke fra bestyrelsen) – John Petersson genopstiller
11. Evt. Gode ideer, ris & ros m.m. (der kan ikke vedtages noget under dette punkt)

### Referat:

- Ad. 1 - Velkomst, ved Tom Desvig-Nielsen, til et meget lille fremmøde, **kun 17 Hustande** incl. Bestyrelsen.
- Ad.2 - Tom Desvig-Nielsen, blev valg som Dirigent , - ingen ønskede at stille op.
- Ad.3 - Formand Tom Desvig-Nielsen , gjorde status over følgende emner, som bestyrelsen arbejder med:
  - **Varm velkomst til de 2 "nye" Grundejerforeninger** – Snogekær 44 og Snogedam, som Tom kunne opfordre at repræsentanter herfra stillede op til at blive valgt ind i Bestyrelsen for GF Duemosen..
  - Snogedam har eksisteret et stykke tid nu og nr 44 er nu blevet aktiv med ny bestyrelse
  - **Ekstraordinær Generalforsamling** i December 2015 , Som udelukkende gik på overdragelse af Stien op mod Møllevej og stien langs med Grundejerforening ud mod Duemosen skulle overdrages til Frederikssund Kommune. Belysning og belægning forventes klar til skolestart efter Sommerferien 2016.



- **Parkering** – Alle martrikler skal sørge for at der er 2 P-pladser på egen grund. Dette står i Lokalplanen. Man må ikke benytte Stamvejen og de almindelige veje , grundet sikkerhed og fremkommelighed af udrykningskøretøjer. Der har været nogen beboer som vi har måtte henstille til, om at anvende vendepladserne som en mulig ekstra p-plads hvis man har gæster.
- **Hundeejer** – Man opfordre kraftigt disse hundeejer til at samle deres hunds efterladenskaber op. Samt tage efterladenskabet med hjem i egen skraldespand og ikke bare henkaste det i vores område. Der har i Vestskoven ligget mange fyldt poser som folk bare smider fra sig. Nogle beboere i nærheden, har på egen hånd og egen regning opsat en skraldespand ved stien – men det kan blive en dyrt i længden, for hvem skal betale for tømning hvis det private initiativ ophører.
- **Legepladser** – Vores legepladser er inspiceret og godkendt , dog skal der på den ene legeplads lægges lidt mere legesand ud som stød underlag.
- **Hække** – Der er flere steder hække som rager ud over matriklen .Disse opfordres via henstilling eller pr. Brev om at sørge for at hækken står 30 cm inde på egen matrikel, som lokalplanen beskriver.
- **Nye Grundejerforeninger** – Siden sidst er der kommet 1 ny Grundejerforeninger til , nemlig:

**Snogekær 44 A-X** Har eksisteret men ikke været aktiv , det er den nu med en ny bestyrelse.

- **Belysning** – Frederikssund Kommune har overtaget belysningen efter DONG.
- **Havedagen** – Forslag om at flytte havedagen så der er flere der kan deltage, dette må vi se på bestyrelsen. For de sidste par gange har det kun været få hustande udover bestyrelsen , som har deltaget.
- **Facebook Sommefest i Juni 2015** – Ud af det blå var der en beboer som initiativ til invitere beboerne ud på den store plæne medbringer mad og drikke, det var der ca. 60 personer – unge som gamle der gjorde. Det blev en vældig hyggelig dag.

#### **Ad 4. - Regnskab for 2015**

Blev præsenteret af kasserer Johnni Kjølby, med enkelte spørgsmål, som blev uddybbet.

Budget er overholdt .

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen, som kan ses på vores hjemmeside. [www.gf-duemosen](http://www.gf-duemosen)

Det har været et år uden de store overraskelser.

Vi har sparet lidt penge på gebyr, ved at skifte Bank.

DONG stoppede i juni måned 2015 og siden har vi ikke betalt EL – men det er herefter overgået til Frederikssund kommune som dog først lige har sendt en regning – langt mindre end hvad vi betalte hos Dong. ( Mon de har husket det hele ).

Vi betaler en del penge til PL - Parcelhusejernes Landsforening, men så er vi også dækket ind med forsikring på hvis der skulle ske ulykker på legepladserne, og Bestyrelsesforsikring, hvis nogen skulle finde på at stikke af med beholdningen.

Vi spare en del penge op, men det er bevidst fordi på et tidspunkt skal der laves en forlængelse af stien ved Fodboldbanen, ifølge vores Lokalplan.

Bestyrelsen er opmærksom på at vi skal have splittet vores samlede aktiver op i flere Banker, af hensyn til hvis vores nyværende Bank går konkurs, så vi ikke mister vores penge. Som det er med de nuværende regler , så får man dækket op til 750.000dkk ( € 100000.00 ) af indestående, ved en evt. Banklukning.

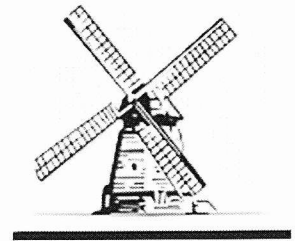
#### **Spørgsmål til regnskabet:**

Hvor mange skylder kontingent ?

Der var desværre 2 martrikler som manglede at betale kontingent , disse er overgået til indrivelse hos vores Advokat. (er betalt )

Hvorfor køber vi ikke aktier og obligationer for vores opsparat penge.??

Dette vil bestyrelse drøfte på et af de kommende møder.



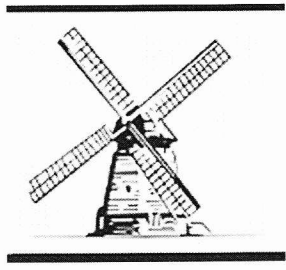
- **Ad5. - Indkomne Forslag.** - Ingen forslag var kommet bestyrelsen i hænde.
- **Ad6. - Præsentation af Budget og vedtagelse af medlemsbidrag for 2016** af Kasserer Johnny Kjølby,. Medlemskontingent for 2015 er uændret 1500 kr. som betales i Januar. Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen , og det kan se på vores hjemmeside. Der er 154 betalende medlemmer, ud af 156, idet Formand og Kasserer er fritaget.
- **Ad 7. - Valg af Formand :** Formanden er ikke på valg i år.
- **Ad. 8 .- Valg af Kasserer :** Johnni Kjølby ønskede genvalg alligevel og blev Genvalgt.
- **Ad 9. - Valg af øvrig bestyrelse :**  
Genvalget blev ; Susanne Jørgensen, Jane Gang,  
  
Ikke genvalgt efter eget ønske : Per Holde og Bitten Jessen  
  
Nye bestyrelsesmedlemmer blev istedetfor ; Hans Jørgen Hoppe og Ulla Stigsbøl , Ulla repræsentere ligeledes Snogekær 44 A-X.
- **Ad. 9.- Valg af Suppleant** - Cathrine Axelsen tager gerne et år mere. Samt Bitten Jessen .
- **Ad 10. - Revisor :** Det blev genvalg til John Petersson, 15 D - Revisor Suppleant : Det blev genvalg til Mads Ritsmar.
- **Evt - Gode ideer , Ris & Ris:**  
  
Græsset på vores Stamveje ser ikke så pænt ud . Særligt udfor Milton Huse /Snogekær 44. Kan der gøres noget for dette, er det noget bestyrelse vil tage sig af ??  
  
Svar ; Milton havde smidt græsfrø ud på stamvejens græsarealer.  
  
Vi siger pænt farvel til Per Holden og velkommen til Ulla Stigsbøl og Jens Jørgen Hoppe.

Mødet sluttede kl. 19:45 i god Ro og orden .

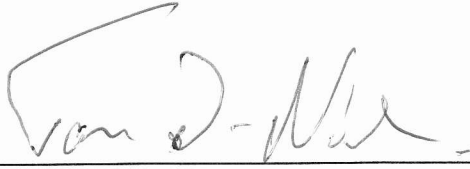
**Følg os på:** [www.facebook.com/gfduemosen](http://www.facebook.com/gfduemosen)

**og på vores Hjemmeside :** [www.gf-duemosen](http://www.gf-duemosen)

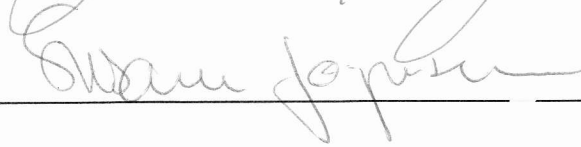
*Referent: Bitten Jessen*

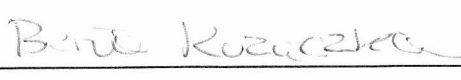


**Underskrifter:**

Tom Desvig-Nielsen, formand 

Johnny Kjølbj, kasserer 

Susanne Jørgensen, menigt medlem 

Bente Kozacka , menigt medlem 

Bitten Jessen, menigt medlem 

Jane Gang, menigt medlem 

Tom Desvig-Nielsen , Dirigent 