



Referat af Generalforsamlingen 2018

I **Grundejerforeningen Duemosen** - Generalforsamlingen afholdt Tirsdag den 10.april 2018 kl. 19:00, i Rejsestalden Jægerspris.

Dagsorden:

1. Velkomst ved formand Tom Desvig-Nielsen.
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning for året 2017 ved formand Tom Desvig-Nielsen
4. Præsentation af regnskab for 2017 ved kasserer -Bitten Jessen
5. Indkomne forslag:
Ingen forelagt bestyrelsen
Forslag fra bestyrelsen:
5.1 Hundeaaffaldsstativer (til hundeposer). Opsætning 6000 kr. og løbende tømning 6000 kr. årligt.
5.2 Administrator til kontingent/regnskab/rykkere m.v. Omkostning ca. 10.000-13.000 kr. årligt.
6. Præsentation af budget og vedtagelse af medlemsbidrag for 2018 v/kasserer Bitten Jessen.
7. Valg af formand. – Tom Desvig-Nielsen – er ikke på valg i år.
8. Valg af kasserer. Bitten Jessen, på valg – modtager genvalg.
9. Valg af øvrig bestyrelse (min 5 & maks. 7 i alt):
På valg for 2 år: Erstatning for Bente Kozaczka & Ulla Stigsbøl – ønsker ikke genvalg.
Øvrig bestyrelse på valg: Susanne Jørgensen, Hans-Jørn Hoppe, Jane Gang – alle modtager genvalg.
2 suppleanter på valg (for 1 år)
10. Valg af revisor & revisor suppleant. (ikke fra bestyrelsen) – John Petersson modtager genvalg.
11. Evt. Gode ideer, ris & ros m.m. (der kan ikke vedtages noget under dette punkt)

Referat:

- **Ad 1** – velkomst ved formand Tom Desvig-Nielsen
Formanden bød velkommen til 12 fremmødte repræsenterende 8 husstande.
- **Ad 2** – Valg af dirigent – Tom Desvig-Nielsen blev valgt som dirigent – da ingen ønskede at stille op.
Under dette punkt klagede en beboer fra Snogekær 44 over først at have modtaget dagsordenen i sin postkasse den 5.april og det kunne oplyses, at flere beboere i 44 heller ikke havde modtaget dagsordenen indenfor tidsrammen. Bestyrelsen oplyste, at dagsordenen var omdelt af to bestyrelsesmedlemmer indenfor den fastlagte tid, kunne ikke forklare hvorfor nogle manglede dagsorden, men undskyldte dette.

Da der var nye medlemmer af grundejerforeningen til stede præsenterede formanden de øvrige bestyrelsesmedlemmer.



- **Ad.3** - Formand Tom Desvig-Nielsen redegjorde for bestyrelsens arbejde i det forløbne år 2017/18:

- **Informationsfolder**

Bestyrelsen har udarbejdet en velkomstfolder, som skal udleveres til nye medlemmer af foreningen via ejendomsmægler i forbindelse med køb af ejendom. Når folderen er helt færdig omdeles den til alle via postkasserne. Der blev omdelt den midlertidige udgave, skulle der være andre gode ideer, ændringer m.v. er disse velkomne snarest, så de evt. kan indgå i den endelige folder.

- **Lys langs grusstien på det grønne område.**

Projektet er færdiggjort og fungerer bortset fra en mindre opretning af græsarealet samt eftersåning, som udføres i foråret. Udgiften blev afholdt indenfor den aftalte ramme.

- **Grønne arealer.**

Der er indgået aftale med ny leverandør af service på de grønne områder. John Larsen, Kulhuse varetager samtlige opgaver omfattende græsslåning, fejning af stamvej, rivning af grusstier m.v. Det er aftalt, at der gives meddelelse om fejning af stamvej 14 dage før på Facebook og hjemmeside, således at evt. køretøjer kan være fjernet.

Mange hundeejere glemmer at rydde op efter hunden, dette problem har været forsøgt afhjulpet af en privat person, som har opsat og tømt affaldskurven på hjørnet af skoven ud mod skolestien. Denne ordning ophører og bestyrelsen stiller forslag om opsætning af 2 affaldsspande til formålet – 1 ved skolestien og 1 ved informationstavlen på stamvejen. Spandene vil blive afmærket med, at de kun er til hundeposer.

- **Hjemmesiden**

Der har været store problemer i forbindelse med overgang til anden server. Opgaverne ligger på en midlertidig server og overflyttes til permanent server, i mellemtiden vedligeholdes den nødtørftigt.

Fremover vil hjemmesiden blive opdateret ca. hver anden måned med aktuelle nyheder fra bestyrelsen o.a. prioriteret efter aktualitet.

Facebook opdateres løbende og er tilgængelig for alle.

- **Bank**

Der har ligeledes været problemer med overleveringen til ny kasserer, der nu løst.

- **Veje**

Der har fortsat været problemer med parkering på de smalle veje. Egne biler skal holde på egen grund, gæster kan parkere med to hjul på fortovet. Hold øje med evt. problemer og gør opmærksom på overtrædelser.

- **Overtagelse af lysanlægget på stamvejen**

Frederikssund kommune har opsagt aftale om belysning på stamvejen samt internt i de små grundejerforeninger til ophør senest i 2020. Foreningen skal derfor træffe beslutning om køb. Skal man overtage de eksisterende lamper til en pris svarende til 5% af kommunens indkøbspris, der er tale om ældre teknik, så det skal også undersøges om man skal købe nye energibesparende lamper, som vil koste ca. kr. 25.000 pr. lampe, foreningen har 40 lamper. Der foreligger således at omfattende udredningsarbejde.



For grundejerforeningerne Snogekær 23, 25, 44 og Snogedam gælder, at 23, 44 og Snogedam allerede ejer og driver den interne belysning, dette betyder, at Snogekær 25 selv skal stå for køb/finansiering af den interne belysning inden 2020.

Under dette punkt blev belysningen på de nye matrikler – 63 o.a. drøftet. Der er ikke afklaring vedrørende færdiggørelse af den interne vej, dette afventer nærmere fra udstykker.

- **Festdag**

Der afholdes fest på det grønne område den 9. juni om eftermiddagen i lighed med forrige år. Indbydelse omdeles i postkasserne, lægges på Facebook og hjemmesiden. Af hensyn til traktement (salat og kød) skal der ske tilmelding. Man kan naturligvis deltage uden tilmelding, såfremt man ikke ønsker mad. I tilfælde af regnvejr vil der være opsat telte.

- **Diverse**

Legepladserne er blevet gennemgået og er godkendt.

Beboere, der fremsender spørgsmål f.eks på mail til bestyrelsen vil få svar efter det førstkomende bestyrelsesmøde. Bestyrelsesmøderne afholdes den 1. mandag i lige måneder.

Bestyrelsen overvejer behovet for forhøjelse af kontingentet fra januar 2019 i størrelsesordenen 300 – 500 kr. til dækning af forøgede udgifter til administration, finansiering af belysning på stamvej m.v.

Den kommende persondatalov vil få betydning for grundejerforeninger. Loven kan forventes at træde i kraft fra 25. maj. Loven er omfattende og kan udløse store bøder ved misligholdelse. Bestyrelsen vil kontakte Parcelhusejernes Forening vedr. de juridiske konsekvenser.

Formanden takkede den øvrige bestyrelse for tålmodighed med konsekvenserne af en travl hverdag.

Herefter overgav formanden beretningen til generalforsamlingen.

Fra salen blev der stillet spørgsmål vedrørende køb af belysningen – ville der være mulighed at afslå køb af belysningen, og kunne det tænkes slet ikke at have belysning. Er den pris kommunen angiver den rigtige pris, forskellige modeller kan tænkes f. eks. som nu eller ved nedtagelse af eksisterende lampe og opsætning af nye. Spørgsmål som ikke umiddelbart kunne besvare ud over at bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt. Hele beretningen vil blive lagt på hjemmesiden.

- **Ad 4. - Regnskab for 2017**

Kassereren redegjorde for regnskabet, og kunne oplyse, at der på kontingentsiden mangler indbetaling fra 3 parceller, som vil blive sendt til advokat.

På udgiftssiden er der et merforbrug på posten Fællesarealer hvilket skyldes effektivering af beslutningen om at opsætte lys på grusstien.

Under posten beplantning er der plantet 5 træer, hentet i skoven samt 3 nye popler og syrener langs 44.

Til Parcelhusejernes Landsforening betales kontingent beregnet pr. husstand, p.t. 21.974 kr. årligt



Under Driftskonto kunne en afvigelse på kr. 3000 henføres til en advokatregning. Saldo pr. 31.12.2017 er bundet til etablering af ny sti gennem skoven ud til Duemosiestien, dette afventer imidlertid gennemførelse af Arne Larsens udstykning.

Spørgsmål til regnskabet

Der blev stillet spørgsmål til at der var to konti og det blev oplyst, at det beroede på en beslutning i 2008 idet beløbet er formåls bestemt.

Regnskabet blev godkendt.

• Ad 5. - Indkomne Forslag. -

- Forslag
- Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen havde følgende forslag:

Opsætning af to spande til hundeefterladenskaber – anskaffelsespris kr. 6.000 pr. spand i alt kr. 12.000 samt efterfølgende tømning kr. 6000 årligt.

Det kunne oplyses at grundejerforeningen nord for Duemosevej har tilsvarende spande, som fungerer tilfredsstillende.

Generalforsamlingen vedtog forslaget.

Bestyrelsen foreslog endvidere at der blev indgået aftale med ekstern administrator. Funktionen som kasserer er omfattende og mere tidskrævende, end det kan forventes at det valgte bestyrelsesmedlem skal varetage.

Generalforsamlingen vedtog forslaget.

• Ad 6 - Præsentation af budget og vedtagelse af medlemsbidrag for 2017 ved kassereren

Tullberg-grunden er udmatrikuleret til 9 grunde, hvoraf 3 er solgt og 1 reserveret. Der er således 163 betalende matrikler.

Posten Hjemmeside blev drøftet ud fra beløb på kr. 5000, som er en stor stigning, men skyldes ændring af sitet og anden server. Hjemmesiden har tidligere været varetaget af kasserer med kendskab til administration af hjemmesiden.

Bestyrelsen har ikke kapacitet til selv at stå for overførslen til ny server og ændring af sitet, medens den fremtidige daglige drift kan varetages inden for bestyrelsen.

Posten Overført til vej/kloak – der var drøftelse af om det er de nuværende beboere der skal spare op til reparationer i en fremtid, hvor der er nye beboere. De tidligere og nuværende beboere har allerede betalt for etablering af vej og kloak. Denne problemstilling var de forskellige holdninger til, men det blev vedtaget at hensætte kr. 50.000 som angivet.

Posten Administration blev godkendt med kr. 10.250 163 parceller a' kr. 50,00 jfr. godkendelse under forslag fra bestyrelsen.

Frikøb af master gav igen anledning til drøftelse, er det rimeligt at opspare kr. 25.000 når model for overtagelse, herunder om der skal købes helt nye master, ikke er afklaret.



Det kunne konstateres, at budgettet balancerede med et underskud på kr. 17.000, som der var enighed om at dække ved en kontingentforhøjelse på kr. 300,- fra 1. januar 2019, hvilket vil være et punkt til godkendelse på generalforsamlingen i 2019.

Spørgsmål til budgettet.

Fremgår af ovenstående.

Der var nogen drøftelse af rigtigheden af flere beløb, og der blev tilkendegivet en vis kritisk holdning til budgettet. Generalforsamlingen vedtog dog efter drøftelserne budgettet.

- **Ad 7. - Valg af Formand :**

Formanden er ikke på valg i 2018.

- **Ad. 8 .- Valg af Kasserer :**

Bitten Jessen blev valgt for to år

- **Ad 9. - Valg af øvrig bestyrelse :**

Susanne Jørgensen, Hans-Jørn Hoppe og Jane Gang blev genvalgt for to år

Endvidere blev Mikkel Juhl, 23R og Kirsten Sundenæs, 15 valgt for to år.

Ad . 9.- Valg af Suppleanter

Ingen ønskede valg.

- **Ad 10. - Revisor :** John Petersson blev genvalgt - Revisor Suppleant. Mads Ritmar blev genvalgt.

- **Evt. - Gode ideer, Ros & Ris:**

Ingen kommentarer.

Mødet sluttede kl. 21.05 i god ro og orden.

Referent: Ulla Stigsbøl

Følg os på: www.facebook.com/gfduemosen

og på vores Hjemmeside : www.gf-duemosen



Underskrifter:

Tom Desvig-Nielsen, formand

Bitten Jessen, kasserer

Susanne Jørgensen, menigt medlem

Bente Kozacka , menigt medlem

Jane Gang, menigt medlem

Hans-Jørn Hoppe, menigt medlem

Ulla Stigsbøl, menigt medlem

Tom Desvig-Nielsen, dirigent
